

§ 236

Dnr KFKS 2014/726-214

## Startpromemoria för detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i kommundelen Saltsjöbaden/Fisksätra

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

### Ärendet

Planenheten mottog den 4 juni 2012, en begäran om planbesked för del av fastigheten Älgö 4:1. Föreslagen markanvändning är kvartersmark för teknisk anläggning. Ansökan avser att uppföra en cirka 48 meter hög mobilmast och område för tillhörande teknikbodar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett positivt planbesked den 10 oktober 2012 § 280.

Detaljplanens syfte är att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster och på så sätt erhålla täckning i området för samtliga operatörer på den svenska telemarknaden. Förutom att planarbetet syftar till att avgränsa ett mindre område för mobilmast ska naturmarken runt i kring göras tillgängligt för allmänheten. Vidare är syftet att säkra att omkringliggande naturmark, som idag omfattas av en äldre byggnadsplan, blir allmäntillgänglig genom att detta område planläggs som allmän platsmark natur och marken förs över till kommunen. Detaljplanarbetet kommer att bedrivas med normalt planförfarande inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och fastighetsbildning av kvartersmarken för teknisk anläggning bekostas av verksamhetsutövaren/beställaren av detaljplanen. Detaljplaneavtal ska upprättas och undertecknas av beställaren av detaljplanen och kommunen.




Ersättning för inlösen av allmän plats bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. I enlighet med tidigare värdering (2009) bedömdes ersättningen uppgå till cirka 50 tkr, varför ersättningen nu torde uppgå till cirka 50 tkr plus index, därtill kommer förrättningskostnader, totalt cirka 60-70 tkr.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Bilagor:

1. Start PM.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
