

Kommunstyrelsen

Investeringsbeslut för ett huvudprojekt; gällande arbetsmiljö i kommunägda byggnader

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 40 miljoner kronor för att genomföra arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader.

Sammanfattning

Ventilationssystemen i ett antal av kommunens byggnader är föråldrade och uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav. Enligt de allmänna råden till Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning bör lokaler ha en luftomsättning av sju liter per sekund och person samt 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea. För att uppfylla kraven är nyinstallation, ombyggnation och anpassning av ventilationssystemen i vissa av kommunens byggnader nödvändiga.

De medel som söks ska enligt förslaget fördelas på byggnader där luftflödet inte uppfyller kraven på arbetsmiljön. Ett nytt huvudprojekt, 98000091 *Arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader*, om totalt 40 miljoner kronor enligt förslaget är önskvärt då det avsevärt kan förkorta processen för investeringsbeslut och igångsättning.

Ärendet

Kommunen har idag ett stort antal byggnader som är byggda på 70-talet och tidigare. Enligt de allmänna råden till Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning bör lokaler där personer vistas mer än tillfälligt ha en luftomsättning av sju liter per sekund och person samt 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är idag godkänd enligt byggnadernas projekterade luftflöden men klarar inte dagens strängare arbetsmiljökrav. Detta innebär att de projekterade luftflödena är för låga i förhållande till personbelastningen i flertalet av lokalerna i nedan angivna byggnader. Det är därför mycket angeläget att investeringen kan göras så snart som möjligt.



Huvudprojektet (*Arbetsmiljöåtgärder i i kommunägda byggnader*) kommer att delas upp i delprojekt för respektive byggnad. För närvarande finns ett antal specificerade objekt med identifierade behov av åtgärder såsom nyinstallation, ombyggnad och anpassning av ventilationssystem. En preliminär kostnadsbedömning har gjorts och i nästa skede görs mer detaljerade kalkyler i samband med att åtgärderna beskrivs mer utförligt.

Huvudprojektet enligt förslaget är önskvärt då det avsevärt kan förkorta processen för investeringsbeslut och igångsättning. De nedan angivna projekten kan då verkställas snabbare när behov aktualiseras. Genomförandet av de nedan specificerade projekten beräknas ske under 2015 – 2017. Respektive projekt genomförs som delprojekt för vilka investeringsbeslut och startbesked delegeras av kommunfullmäktige till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Följande preliminära projekt ingår i det äskade beloppet:

Byggnad	Åtgärder	Belopp i kronor
Nacka gymnasium	nyinstallation/ombyggnation	9 miljoner
Björknäs skola hus A och D	nyinstallation/ombyggnation	7 miljoner
Boogårds skola	nyinstallation/ombyggnation	7 miljoner
Duvnäs skola gymnastik byggnad	nyinstallation	6 miljoner
Älta skola gymnastik byggnad	nyinstallation/ombyggnation	4 miljoner
Älta gård	nyinstallation	3 miljoner
Övriga	inte fastställda	4 miljoner
Summa		40 miljoner

Konsekvenser för barn

Skolan är Nackas största arbetsplats om man ser till hur många personer som vistas där. Luftens kvalitet och temperatur har en avgörande betydelse på arbetsprestationerna i skolan. Det är också avgörande för hur lärare och elever uppfattar sin arbetsmiljö. Det finns forskningsrapporter som visar på ett tydligt samband mellan bra ventilation och arbetsresultat.

Ekonomiska konsekvenser

Ett huvudprojekt om 40 miljoner kronor skapas, huvudprojektnummer 98000091. Startbesked för respektive delprojekt beslutas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Investeringskalkyl



Förenklad investeringskalkyl, tkr	Totalt	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3
Total investering utgift	40 000	10 000	20 000	10 000
Varav:				
Utredning	600	200	200	200
Projektering	1 200	300	600	300
Produktion	33 000	8 200	16 600	8 200
Byggherrekostnad	1 200	300	600	300
Övrigt	4 000	1 000	2 000	1 000
Total investerings inkomst				
Netto				

Tillkommande medel

Fastighetsenheten	Prio	Typ av investering	Projekt nr	Tidigare beslutad projektnamn	Förslag nytt beslut netto	Ny Projekt ram	Prognos 2015	Prognos 2016-2018	Tillkommande kapitaljäkt	Total prognos årlig kapitaltjänstkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total prognos årlig driftkostnad	När investeringen planeras tas i bruk år/månad
FE	Angeläget	ny	98000091	Arbetsmiljöåtgärder	0	-40 000	-20 000	-20 000	-1 555	-1 555	0	0	201601

Investeringsvolymen kommer att öka med 40 miljoner kronor för kommunen.

Investeringen kommer inte att medföra någon ökning av kommunens driftskostnader.

Risken vid utebliven investering eller försenad investering

För det fall att investeringen inte görs och luftomsättningen inte anpassas efter de rådande kraven på arbetsmiljön riskerar kommunen som arbetsgivare föreläggande med vite enligt arbetsmiljölagen 7 kap. 7 §.

Alternativa lösningar för investeringen

Alternativet till investeringen är att minska antalet elever och pedagoger som samtidigt vistas i lokalerna, exempelvis genom att bygga nya skollokaler eller genom att förändra hur undervisningen bedrivs i befintliga lokaler.

Lars Nylund
Tf enhetschef
Lokalenheten

Peter Holm
Energi- och miljösamordnare
Lokalenheten