

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140027	Suzanne Lagerqvist	0	2014-09-25

Beskrivning av åtgärder:

<i>Om- och tillbyggnad</i>

Bedömd investeringskostnad		156 772 tkr
Årskostnader		
Nuvarande hyra		4 996
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)		6 394 tkr/år
Driftkostnadsökning		111 tkr/år
Summa årskostnader	+	11 501 tkr/år

Max hyra kr/m² = tkr/år OBS! hyreskontrakt basera

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	11 120 tkr/år	<input type="text" value="927"/>
Aterstår att finansiera = underskott	=	381 tkr/år	

Hyresnivå	före tillägg	<input type="text" value="4 996"/> tkr/år	<input type="text" value="0,853"/> tkr/m ²	<input type="text" value="9"/>
	efter tillägg	<input type="text" value="11 120"/> tkr/år	<input type="text" value="1,899"/> tkr/m ²	<input type="text" value="21"/>

Anm.

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid år gäller under tiden -

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning
drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-09-25

Suzanne Lagerqvist

Namn Ansvarskod

Byggenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd

is på LOA

tkr/mån

tkr/elev
tkr/elev

[

resvärden.
av t ex