

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140027	Suzanne Lagerqvist	0	2014-09-25

Beskrivning av åtgärder:

<i>Nybyggnad</i>

Bedömd investeringskostnad

165 405 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

4 996

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

6 746 tkr/år

Driftkostnadsökning

-525 tkr/år

Summa årskostnader

+ 11 217 tkr/år

Max hyra2 100 kr/m² =

10 301 tkr/år

OBS! hyreskontrakt basera

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 10 301 tkr/år

858

Återstår att finansiera = underskott

= 917 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg

4 996 tkr/år

0,883 tkr/m²

9

efter tillägg

10 301 tkr/år

1,820 tkr/m²

19

Anm.

Hyrestillägget är preliminärtSlutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid

år gäller under tiden

2013-XX-XX

-

20XX-XX-XX

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyr. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-09-25

Suzanne Lagerqvist

Namn

Ansvarskod

Byggenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd

is på LOA

tkr/mån

tkr/elev
tkr/elev

[

resvärden.
av t ex