

RAPPORT

Lena Dahlstedt
Nacka kommun

2013 års Stockholmsförhandlings kansli

Uppföljningsrapport

Avseende avtal om finansiering och medfinansiering samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholm län enligt 2013 års Stockholmsförhandling.

Bostadsbebyggelse

Nacka kommuns åtagande att uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön från 2014 till 2030 ger en genomsnittlig takt på cirka 800 bostäder per år. Hittills i år har inte några bostäder påbörjats på västra Sicklaön som kan räknas in i åtagandet. Anledningen är avtalets utformning, det är bostäder som springer ur detaljplaner antagna från 2014 och framåt som ska räknas med. Det är mycket svårt att påbörja byggande av bostäder under 2014 som också har antagna detaljplaner 2014. Det tar mer än ett år från antagen detaljplan till att bostadsbyggande kan påbörjas.

Bostadsbebyggelse	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Enligt avtal	800	800	800	800	800	800
Påbörjade lgh	0					
Färdigställda lgh	0					

Nacka kommun vill dock poängtera att enligt kommunens planering kommer kommunen att uppfylla kraven såväl vid etappmålet 2025 som vid slutmålet 2030.

Finansiering

Kommunstyrelsen beslutat att samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska medfinansiera utbyggnaden av tunnelbana till Nacka enligt följande modell.

Bostadsrätter/ägarlägenheter	800kr/kvm BTA
Hysesrätter	400kr/kvm BTA
Handel	150kr/kvm BTA
Kontor	1000kr/kvm BTA
Konvertering av kontor till bostad	150kr/kvm BTA



Eftersom kommunens kostnad för tunnelbanebygget blir betydande först från och med år 2020 och nyttan för exploatörerna i huvudsak kommer ännu senare ska medfinansieringsbeloppen vara reducerade fram till 2020. För de detaljplaner som antas 2014 skall beloppet vara 70% för att sedan öka med 5% varje år fram till 2020 då de är 100%.

Av kommunens åtagande avseende medfinansiering och förskottering finns inget att rapportera. Det är först 2016 kommunen skall göra första inbetalningen enligt avtal.

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör