

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Startbesked för byggnation av bullerplank och plantering av växter på Kyrkvikens förskola i västra Sickla**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för uppförande av bullerplank och plantering av växter inom fastigheten Sicklaön 117:17, vid Kyrkvikens förskola om maximalt 800 000 kronor som tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljade ramen för *förskolor ospecificerat* (huvudprojektnummer 98000013).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

På Planiavägen 7 i Sickla ligger i dag Kyrkvikens förskola. Förskolan, som utgörs av paviljonger, har ett tidsbegränsat bygglov som har gått ut men håller på att förlängas, dock längst till 2018-07-01.

En förutsättning för att det tidsbegränsade bygglovet ska kunna förlängas är att vissa åtgärder ur miljöhänsen genomförs. Miljöenheten har i samband med en tidigare ansökan från lokalenheten om förlängning av bygglovet i yttrande av den 2011-11-28, dnr 233 0591/2008, bedömt platsen där förskolan är belägen idag som mindre lämplig på grund av trafikutsläpp samt hög bullernivå. För att komma till rätta med bullernivån och höga partikelhalter från trafikutsläppen föreslås att Kyrkvikens förskola förses med bullerplank och nya växter. Åtgärderna är en förutsättning för beviljandet av det tidsbegränsade bygglovet.



## Ärendet

### Bakgrund

Området kring Planiavägen och Sickla skola befinner sig idag i en mycket expansiv fas. Det pågår ett planarbete i området och många större investeringar kommer i framtiden att företas under planens genomförande. Området är centralt beläget på västra Sicklaön och utgör därmed även en betydelsefull del i byggandet av Nacka stad. Två frågor som nu står inför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts ställningstagande handlar om att förse förskolan med bullerplank och växter för minskad ljudnivå och partikelhalt.

### Kyrkvikens förskola

På Planiavägen 7 ligger Kyrkvikens förskola med fyra avdelningar. Fastigheten arrenderas av en extern fastighetsägare, Atrium Ljungberg AB. Lokalen som består av paviljonger ägs av Nacka kommun. Paviljongerna är uppförda med ett tidsbegränsat bygglov, vilket förlängdes under 2009 utan vidare utredning men som nu har löpt ut.

Miljöenheten har i yttrande av den 2011-11-28, dnr 233 0591/2008, i samband med tidigare ansökan från lokalenheten om förlängt bygglov, bedömt platsen där förskolan är belägen idag som mindre lämplig på grund av trafikutsläpp samt hög bullernivå. Den maximala ljudnivån från vägtrafik på förskolans gård kommer från passager in till parkeringsplatsen, belägen nordost om förskolan.

Enligt Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå vid förskolas tomtgräns 55 dB(A) och högsta tillåtna maximala ljudnivå vid tomtgräns är 70 dB(A). Vid hörnan mot Siroccogatan är den maximala ljudnivån 77 dB(A) medan högsta tillåtna nivå är 70 dB(A). Vid hörnan mot Järlaleden ligger ljudnivån på 69 dB(A) medan högsta tillåtna nivå är 55dB(A), enligt bilaga b.

### Miljö

Avståndet mellan förskolans gård och bilvägen är cirka tre meter. För att sänka maximal ljudnivå till en godkänd nivå behöver ett bullerplank på cirka 1,40 meter uppföras, enligt bilaga d. Ett bullerplank i den omfattningen hindrar stora delar av ljudet från passerande bilar att nå öronen på barn som vistas på gården. Minskning av miljöpartiklar kan däremot åtgärdas med växtlighet. Det finns höga partikelhalter längs de största infartslederna (Planiavägen, Siroccogatan och Järlaleden) samt rondellen.

### Tidsplan

Brist på en lugn miljö och förekomsten av höga miljöpartiklar kring Kyrkvikens förskola medför att det är angeläget att dessa brister åtgärdas snarast möjligt. En förutsättning för



förlängning av det tidsbegränsade bygglovets är att byggnation av bullerplank och plantering av växter genomförs enligt förslaget.

## Konsekvenser för barn

Miljöpartiklar är mycket små och följer med luften som barnen andas in. De högsta partikelhalterna finns längs de största infartslederna och rondellerna. Förskolans placering gör att barnen blir särskilt utsatta och får en försämrad lungfunktion. Höga bullernivåer påverkar barnens hälsa negativt, såsom exempelvis sömnstörningar och svårigheter att uppfatta samt förstå tal. Även om vuxna, tillskillnad från barn, klarar den uppgivna bullernivån som förekommer i förskolan idag påvisar omständigheterna att området är bättre lämpat för annan verksamhet än förskoleverksamhet.

## Kommentarer

Byggenheten föreslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enheten att påbörja uppförande av ett bullerplank för att minska maximal ljudnivå samt plantering av växtlighet för minska halten av miljöpartiklar.

## Ekonomiska konsekvenser

Byggenheten föreslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt byggenheten att driva projektet vidare avseende ett investeringsmedel på 800 000 kronor ur huvudprojekt 98000013, *förskolor ospecificerat*. Uppskattning av den totala budgeten utgörs av olika referenser.

Återstår inom ramen för huvudprojektet efter detta startbesked:

221 000 000 kronor.

Lars Nylund  
Enhetschef  
Byggenheten

Ronia Shakir  
Projektledare  
Byggenheten

## Bilagor

b\_trafikbuller\_utomhus\_forskola\_Sicklaon  
c\_underlag\_placering\_bullerplank\_Kyrkvikens\_fsk  
d\_underlag\_minimihojd\_mm\_bullerplank\_Kyrkvikens\_fsk