



**GRANSKNINGSHANDLING**

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50m

**Detailplan för del av Kvarnholmen Etapp 5 - Kvarnholmsplatsen Nacka Kommun Del 2 av 2**

Planenheten i september 2014

Andreas Troschnig Sven Andersson Kristina Källqvist  
Planchef Översiktsplanerare Planarkitekt

Tillsykt av MSN KFKS 2012/218 214  
Ansökan av KF Projektnr 9157  
Lagad kraft

Planförordning är uppdaterad enligt PBL (2010:900) Koordinatstycken: SWEREF 99 18 00, Högnyttssystem R92000

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Strandskydd appliceras inom kvarteretsmark, huvudgata, huvudgata P<sub>1</sub>, lokalgata gländgata, park, torg, gång och gåväg.

Område där strandskydd appliceras.

Genomförningsdelen är 10 år från den dag planen vinnes laga kraft

honom planområdet för tredimensionell fastighetsbildning ska.

Tredimensionell fastighetsbildning.

**Utskad löpplikt**

Inom område betecknas med n och n, krets mark för fällning av träd med en stamdiameter på 0,25 m och stötdiameter 1,3 m ovan mark.

Byggnad betecknas med q<sub>1</sub> - q<sub>4</sub>, omkränsas av utskad löpplikt för omringning och underrättligt av fäskeder, sk, och stötdiameter 1,3 m ovan mark.

Byggnad betecknas med q<sub>1</sub> - q<sub>4</sub>, omkränsas av utskad löpplikt för omringning och underrättligt av fäskeder, sk, och stötdiameter 1,3 m ovan mark.

Byggnad betecknas med q<sub>1</sub> - q<sub>4</sub>, omkränsas av utskad löpplikt för omringning och underrättligt av fäskeder, sk, och stötdiameter 1,3 m ovan mark.

Byggnad betecknas med q<sub>1</sub> - q<sub>4</sub>, omkränsas av utskad löpplikt för omringning och underrättligt av fäskeder, sk, och stötdiameter 1,3 m ovan mark.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslogga

Illustrationslogga

**UPPLYSNING**

Arkitektarkonferens rekommendationer vid underhåll och åtgärder som berör exteriör och stomme samt vid ändringar av ursinställning och kvarnande ursprunglig inredning. Rehabilitering och det riktade byggnadsarbetet är skyddade enligt kulturminnslagen som byggnadsminnen med bästskydd som tillståndsvårdsgård.

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom området med medelstarkt borchekningar. Om borchekning VATTENOMRADEN och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Gräns för berggrundsnivå, se del 2

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna plåser**

- Mark**: Trafik mellan områden, för underbyggnad med garage till bostäderna under +10,0m.
- Mark**: Trafik på förgångens villor
- Mark**: Lokaltrafik
- Mark**: Naturområde
- Mark**: Anlagd park
- Mark**: Torg
- Mark**: Gångväg
- Mark**: Gång och cykelväg

**Kvarteretsmark**

- Q1**: Bostäder
- Q2**: Bostäder, Verksamhet för inrymnas i markplan mot allmän plats.
- Q3**: Bostäder, Verksamhet ska inrymnas i markplan mot allmän plats.
- Q4**: Centrum

**Teknisk anläggning**

- T**: Teknisk anläggning

**BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad för inte uppföras

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

Fotostycken höjd över nollplanet

**MARKENS ANORDNANDE**

Träd ska bevaras. Efter förprovning kan riktstid få faller med vilkor om att återplantering sker.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd för mindre byggnader ska läshöjden, skorstenar, mindre ventilationstrymme o.dyl. uppföras.

**MARKENS ANORDNANDE**

Träd ska bevaras. Efter förprovning kan riktstid få faller med vilkor om att återplantering sker.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd för mindre byggnader ska läshöjden, skorstenar, mindre ventilationstrymme o.dyl. uppföras.

**GENERELLA BESTÄMMELSER**

Fasadbehandling ska vara i linje med områdesfasader som påbörjade fasader, placeras i linje med eller dolda i linje.

**Utseende**

Täckning ska vara vedum eller dylikt (ok. "gröna tak"). Takernas får inte anordnas. F.d. arbetstill "Södra villan" har en för kulturmiljön värdefull gestaltning som ska beaktas vid återuppförande i enlighet med gestaltungsprogram sid. 44-42.

**Varsamhet**

Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att fasad- och takmaterial, kvarnande äldre fönster- och entréskildere, balkong- och altandetaljer, rädken, färgställning och arkitektoniskt tecknande respektive, vid skada och/eller åldring, respekterar kulturhistoriska värden och som tillhör husets arkitektur. Årning i syfte att återställa byggnadens ursprungliga utseende är möjlig på sid. 60-68 i gestaltungsprogram illustreras kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag och äldre utföranden.

**Kulturhistoriskt värdefulla byggnader**

Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 23 PBL, som inte får förvänskas, se gestaltungsprogrammet sid. 60-65 för närmare beskrivning av karakteristiska, byggnaden får inte rivas. Brandstadsbyggnad ska återställas.

**Mark**

Taklugor, takfoster, entréskärm, ljunga takutspänning, förstärkning och befästning, balkonger, terrasser och altaner.

**Mark**

F.d. arbetstill "Södra villan" har en för kulturmiljön värdefull gestaltning som ska beaktas vid återuppförande i enlighet med gestaltungsprogram sid. 44-42.

**GENERELLA BESTÄMMELSER**

Fasadbehandling ska vara i linje med områdesfasader som påbörjade fasader, placeras i linje med eller dolda i linje.

**Utseende**

Täckning ska vara vedum eller dylikt (ok. "gröna tak"). Takernas får inte anordnas. F.d. arbetstill "Södra villan" har en för kulturmiljön värdefull gestaltning som ska beaktas vid återuppförande i enlighet med gestaltungsprogram sid. 44-42.

**Varsamhet**

Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att fasad- och takmaterial, kvarnande äldre fönster- och entréskildere, balkong- och altandetaljer, rädken, färgställning och arkitektoniskt tecknande respektive, vid skada och/eller åldring, respekterar kulturhistoriska värden och som tillhör husets arkitektur. Årning i syfte att återställa byggnadens ursprungliga utseende är möjlig på sid. 60-68 i gestaltungsprogram illustreras kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag och äldre utföranden.

**Kulturhistoriskt värdefulla byggnader**

Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 23 PBL, som inte får förvänskas, se gestaltungsprogrammet sid. 60-65 för närmare beskrivning av karakteristiska, byggnaden får inte rivas. Brandstadsbyggnad ska återställas.

**Mark**

Taklugor, takfoster, entréskärm, ljunga takutspänning, förstärkning och befästning, balkonger, terrasser och altaner.

**Mark**

F.d. arbetstill "Södra villan" har en för kulturmiljön värdefull gestaltning som ska beaktas vid återuppförande i enlighet med gestaltungsprogram sid. 44-42.