

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Startbesked för ombyggnation av ventilationsanläggningar i Stavsborgsskolan hus B och C i Älta**

### **Förslag till beslut**

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 40 miljoner kronor enligt kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts förslag av den 7 oktober 2014, § 201, *Investeringsbeslut för ett huvudprojekt gällande arbetsmiljö i kommunägda byggnader*, (huvudprojekt nummer 98000091) beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för investering om maximalt 9 600 000 kronor (delprojekt nummer 98100342) för ombyggnation av ventilationsanläggningar i Stavsborgsskolan, hus B och C.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Ventilationsanläggningarna i hus B och C på Stavsborgsskolan i Älta är i behov av ombyggnad. Ombyggnationen innebär installation av nya ventilationsaggregat samt nydragning av kanalsystem dimensionerade enligt dagens krav på luftomsättning och genomförs i syfte att få hela skolan att klara dagens krav på luftomsättning samt att ur energisynpunkt även erhålla värmeåtervinning från dessa delar av fastigheten.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

I Stavsborgsskolan återstår två byggnadsdelar, hus B och hus C, där det krävs en ombyggnation av ventilationsanläggningarna för att få hela skolan att klara dagens krav på luftomsättning samt att ur energisynpunkt även erhålla värmeåtervinning från dessa delar av fastigheten. Befintliga ventilationsaggregat är över 40 år gamla och saknar återvinning. Vissa utrymmen där elever och personal vistas saknar helt ventilation idag. Den befintliga luftomsättningen i klassrummen i hus B och C är tillräcklig för cirka 16 personer. I och med



ombyggnation av ventilationsanläggningarna kommer den nya luftomsättningen att innebära att denna siffra ökas till cirka 30 personer.

## Konsekvenser för barn

Dagens krav på luftomsättning ökar möjligheten till inlärning och minskar tröttheten varvid barn har en större chans att tillgodogöra sig undervisningen i skolan. Forskningsrapporter visar på ett tydligt samband mellan bra ventilation och arbetsresultat.

## Ekonomiska konsekvenser

### Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Totalt	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3
Total investering utgift	9600	3600	6 000	
Varav:				
Utredning	100	100	0	
Projektering	100	100	0	
Produktion	8300	2300	6000	
Byggherrekostnad	400	100	300	
Övrigt	700	200	500	
Total investerings inkomst				
Netto				

### Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

För det fall att investeringen inte görs och luftomsättningen inte anpassas efter de rådande kraven på arbetsmiljön riskerar kommunen som arbetsgivare föreläggande med vite enligt arbetsmiljölagen 7 kap. 7 §.

### Alternativa lösningar för investeringen

Alternativet till investeringen är att minska antalet elever och pedagoger som samtidigt vistas i lokalerna, exempelvis genom att bygga nya skollokaler eller genom att förändra hur undervisningen bedrivs i befintliga lokaler.



## Bilagor

b\_Investeringskalkyl\_ombyggnad\_ventilation\_Stavan\_1

c\_Investeringskalkyl\_ombyggnad\_ventilation\_Stavan\_2

Erik Lundin  
Enhetschef  
Lokalenheten

Dan Wallenbert  
Teknik Gruppchef  
Lokalenheten