

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-10-27****98100342**

| | | | | |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Area | Befintlig | Ny-/Till/Ombyggnad | Ny area | |
| | 3 000 m ² BTA | + 0 m ² BTA | = 3 000 m ² BTA | |
| | 0 m ² BRA | + 0 m ² BRA | = 0 m ² BRA | |
| | 5 399 m ² LOAe | + 0 m ² LOAe | = 5 399 m ² LOAe | |
| | | + 0 m ² LOAe ombyggnad | | |
| Nuvarande hyra | 8 364 tkr/år | | | OBS! hyreskontrakt basera |

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris **3 172** beräkning kalkyl

| PRODUKTIONSKOSTNAD | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | Summa |
|--------------------|----------|--------------|------------|----------------|
| Utredning | 0 | 0 | 0 | = 0 |
| Projektering | 0 | 156 | 0 | = 156 |
| Byggverksamhet | 0 | 9 308 | 0 | = 9 308 |
| Byggherrekostnader | 0 | 52 | 0 | = 52 |
| Övrigt | | | | = 0 |
| Summa | 0 | 9 516 | 0 | = 9 516 |

| ÅRSKOSTNAD | tkr/år | Årskostn procent | tkr | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | Summa |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----|----------|------------|------------|--------------|
| Ränta | 3% | | | | 9 516 | 0 | |
| Avskrivningstid | 30 år | 3,30% | | 0 | 314 | 0 | = 314 |
| Avskrivningstid | 5 år | 22,02% | | 0 | 0 | 0 | = 0 |
| Avskrivningstid | 33 år | 5,02% | | 0 | 0 | 0 | = 0 |
| Drift och underhåll | 450 kr/m ² | | | 0 | | | = 0 |
| Summa totalt | tkr/år | | | 0 | 314 | 0 | = 314 |

| FINANSIERING | tkr/år | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | |
|---------------------------|--------|----------|-----------|------------|---|
| Hyresgästens hyrestillägg | per år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Återstår att finansiera | per år | 0 | 0 | 0 | 0 |

| NYCKELTAL | |
|--|---------------------------|
| Investeringskostnad/m ² BTA | 3 tkr/m ² |
| Ny hyra tkr /år | 8 364 tkr/år |
| Verksamhetsbudget/år | 0 tkr/år |
| Antal elever | 350,0 st |
| m ² LOAe/ elev | 15,4 m ² /elev |
| Ny hyra per m ² BTA | 8 364 tkr/m ² |
| Hyra i % av verksamhet | ##### |
| Hyra kr/år per elev | 24 tkr/elev |