

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140003	Stavsborg skolan	Almvägen 2	2014-10-27

Beskrivning av åtgärder:

Ombyggnad/Nyinstallation av ventilationsanläggningar i hus B och C

Bedömd investeringskostnad

9 516 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

8 364

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

314 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

Summa årskostnader

+ 8 678 tkr/år

Max hyra1 802 kr/m² =

9 729 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 8 678 tkr/år

723 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg

8 364 tkr/år

1,549 tkr/m²

1 tkr/elev

efter tillägg

9 729 tkr/år

1,802 tkr/m²

1 tkr/elev

Anm.

Maxhyran gäller från juni 2015 enligt nya hyresmodellen

Hyrestillägget är **preliminärt**

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid

30 år

gäller under tiden

2015-05-01

-

2045-04-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-10-27

Chef

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresvärd