

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Startbesked för tillgänglighetsanpassning av kommunens byggnader

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 500 000 kronor för tillgänglighetsanpassning i kommunens byggnader (delprojekt nummer 98100343), som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 21 april 2008, § 76, *Investeringsredovisning kommunen tertial 3 2007*, beviljad ram för tillgänglighetsprojektet (huvudprojekt nummer 920101111101).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka kommun i egenskap av fastighetsägare har att tillse att byggnader och andra anläggningar uppfyller rådande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt plan- och bygglagen, nedan PBL. Lokalenheten har identifierat ett antal av kommunens byggnader och anläggningar där kraven enligt PBL idag inte är uppfyllda och där anpassningsåtgärder är nödvändiga.

Ärendet

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Föreskrifter och allmänna råd som förtydligar vad detta krav innebär finns i Boverkets byggregler BFS 2011:6. Vidare anges i 8 kap. 2 § PBL att hinder för tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde alltid ska avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt avhjälp. Vad som är ett enkelt avhjälp hinder måste bedömas utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Lokaler som riktar sig till allmänheten är



exempelvis myndigheter, idrottsanläggningar och bibliotek. Vissa delar av skolor kan också vara publika lokaler.

Vid nybyggnation säkerställer kommunen att kraven uppfylls. Ett flertal av kommunens befintliga byggnader når dock inte upp till de krav som ställs på tillgänglighet eftersom byggnaderna är uppförda på en tid då reglerna såg annorlunda ut. Exempel på brister är avsaknad av rullstolsramp, automatiska dörröppnare och ledstråk.

Lokalenheten har identifierat att åtgärder kommer att bli nödvändiga i följande objekt under 2014:

- Nacka stadshus: komplettering av ledstråk
- Stora Nyckelviken/Herrgården: utvändiga ledstänger
- Samskolan: automatiska dörröppnare och kontrastmarkering
- Hedvigslunds gruppboende: ramper
- Strandparkens förskola: träramper
- Nacka simhall: flertal automatiska dörröppnare
- Flertal handikapparkeringar främst skolor

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstid	cirka 10 - 20 år
Kostnad	500 000 kronor
Preliminärt underskott att hantera	42 000 kronor per år

Eventuella outnyttjade medel förs över till nästkommande år. Utredningskostnader som inte leder till genomförande belastar lokalenhetens resultat.

Förväntad genomförandetid och kostnader för respektive åtgärd redovisas i bilaga.

Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Om investeringen uteblir kan inte nödvändiga åtgärder vidtas för att anpassa kommunens byggnader så att de blir mer tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Kommunen riskerar även åtgärdsföreläggande förenat med vite enligt PBL 11 kap.19 §.

Konsekvenser för barn

Det offentliga rummet i Nacka ska vara tillgängligt för alla, oavsett fysiska förutsättningar. I dagsläget är vi inte där än, men arbetet med att öppna upp våra miljöer pågår kontinuerligt. En tillgänglig utbildning innebär att social miljö, undervisningslokaler och övrig kommunikation är anpassad för att alla barn, oavsett funktionsnedsättning, ska kunna delta i



utbildning och andra sociala aktiviteter på samma villkor som alla andra samt ha tillgång till anläggningar och idrottsmiljöer.

Bilagor

b_investeringskalkyl_tillganglighetsatgarder_2014

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Ole Suhr
Sakkunnig, tillgänglighetsfrågor
Lokalenheten