

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-10-28**

	0
--	----------

Area	Befintlig	0 m ² BTA	+	Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area	0 m ² BTA	OBS! hyreskontrakt basera
		0 m ² BRA			0 m ² BRA	=	0 m ² BRA	
		0 m ² LOAe			0 m ² LOAe	=	0 m ² LOAe	
					0 m ² LOAe ombyggnad	=		
						=		
Nuvarande hyra		tkr/år						

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning		0	0	0	=	0
Projektering		0	0	0	=	0
Byggverksamhet		497	0	0	=	497
Byggherrekostnader		0	0	0	=	0
Övrigt					=	0
Summa	tkr	497	0	0	=	497

ÅRSKOSTNAD		tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text" value="3%"/>	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text" value="15"/> år	tkr		0	0		
		8,38%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	<input type="text" value="15"/> år	8,38%	497	0	0	=	42
				0	0		
Avskrivningstid	<input type="text" value="33"/> år	4,82%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	<input type="text" value="450"/> kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		42	0	0	=	42

FINANSIERING		tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år		42	0	0	42
Återstår att finansiera	per år		42	42	42	125

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	<input type="text" value="#####"/> tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	<input type="text" value="42"/> tkr/år
Ny hyra per m2 BTA	<input type="text" value="#####"/> tkr/m ²
Verksamhetsbudget/år	<input type="text" value="0"/> tkr/år
Hyra i % av verksamhet	<input type="text" value="#####"/>
Antal elever	<input type="text" value="0,0"/> st
Ny hyra kr/år per elev	<input type="text" value="#####"/> tkr/elev
m ² LOAe/ elev	<input type="text" value="#####"/> m ² /elev