

Slutredovisning av investeringsprojekt ombyggnad av hissar enligt EU-krav

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen avseende ombyggnad av hissar enligt kommunfullmäktiges beslut av den 16 april 2012, § 100, *Investeringsbeslut och sammanställning kommunstyrelsens fastighetsprocess*, investeringsprojekt 90000198, i följande objekt

140001 Älta skola	140029 Samskolan
140003 Stavsborgsskolan	140030 Neglinge skola
140012 Nacka gymnasium	140031 Igelboda skola
140020 Skuru skola	140034 Fisksätra skola
140027 Myrsjöskolan	140036 Alléskolan

Detta beslut fattas med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nya krav har tagits fram inom EU för att säkerställa och reducera olycksrisk samt att tillgänglighetsanpassa hissar. Nacka kommun har i sitt fastighetsbestånd cirka 80 hissar. Samtliga är nu uppgraderade enligt gällande EU-krav.

Ärendet

Bakgrund

Projektbeskrivning

Entreprenadform:	Utförandeentreprenad
Entreprenör:	H2M
Projektledare:	Dan Wallenbert, lokalenheten
Starttidpunkt (produktion):	2013-04-17
Slutbesiktning:	Vid klarställande i respektive fastighet



Ekonomi

Beslutad ram: 6 500 000 kronor

Objektbeskrivning	Akkumulerat
Total	-6 644
Adm.pålägg	-316
140001 Älta skola	-583
140003 Stavsborgsskolan	-559
140012 Nacka gymnasium	-1 661
140020 Skuru skola	-653
140027 Myrsjöskolan	-615
140029 Samskolan	-729
140030 Neglinge skola	-71
140031 Igelbodaskolan	-265
140034 ISN Fisksåtraskolan	-597
140036 Alléskolan (Futuraskolan)	-596

Slutkostnad: 6 644 000 kronor

Finansiering

Slutligt hyrestillägg: 0 kronor
 Slutligt underskott att hantera: 339 000 kronor/år
 Avskrivningstid: 30 år
 Internränta: 3 %

Ekonomiska konsekvenser

Ingen ökad kostnad för drift och underhåll eftersom inga nya ytor tillkommit. Eftersom den nya hyresmodellen, som baseras på ett poängsystem, inte ger den här typen av ombyggnad några höjda poäng, blir resultatet att kommunstyrelsen/lokalenheten får hantera hela underskottet för investeringen enligt ovan.

Lars Nylund
 Enhetschef
 Byggenheten

Dan Wallenbert
 Teknik Gruppchef
 lokalenheten