

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Fördelningsstation för el
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- E<sub>3</sub> Avloppspumpstation
- S Skola, förskola

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e. 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e. 0000 Största totala byggnadsarea

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd av 3,5 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne.

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar

**STÖRNINGSSKYDD**

Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Lov med villkor**

Bygglöv får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

**ILLUSTRATION**

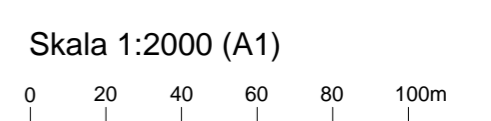
- Illustrationslinje

**UPPLYSNING**

Detaljplanen har upprättats med stöd av den äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA ÄLTADALEN skapad 2013-02-13  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av  
**Älta 10:1 m fl fastigheter**  
Ältadalen, i Älta  
Nacka kommun  
Planenheten i maj 2013, reviderad i oktober 2013

Till planen hör:  
Planprogram  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Hållbarhetsprogram  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

Andreas Totschnig  
planchef

Sven Andersson  
översiktsplanerare

Jerk Allvar  
planarkitekt

KFKS 1997/125-214  
Projektnr. 9242961200

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_