

2014-11-25

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2013/20-251

Projekt 9227

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Tilläggsavtal nr 1 till Genomförandeavtal för förlängning av Tvärbanan inom Nacka kommun**

Stadsbyggnadsprojekt 9227, fastigheten Sicklaön 83:32

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Kommunen och Stockholm Vatten AB (SVAB) har konstaterat att tillkommande strategiska ledningsarbeten i korsningen Sicklavägen, Uddvägen/Båtbyggargatan, som inte beror på utbyggnaden av Tvärbanan, behöver ske samordnat med Tvärbanans utbyggnad.

I december 2013 tecknades ett genomförandeavtal avseende Tvärbanans utbyggnad inom Nacka kommun mellan kommunen och AB Storstockholms Lokaltrafik genom Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting. Med anledning av de tillkommande strategiska ledningsarbetena håller ett tilläggsavtal (Tilläggsavtal nr 1) på att upprättas. Eftersom Tilläggsavtalet inte är helt klart behandlas ärendet som ett informationsärende i KSSU den 9 december 2014 för att sedan beslutas i kommunstyrelsen den 12 januari 2015 kommunfullmäktige den 2 februari 2015.

Trafikförvaltningen har tagit fram en kalkyl för tilläggsarbetet, total kostnad för tilläggsarbetet är bedömd till 14 679 670 kr exkl moms. I samband med nästa tertialbokslut kommer projektet begära utökad budget för de tillkommande strategiska ledningsarbetena. Kostnaden för de strategiska ledningsarbetena kommer i förlängningen belasta VA-kollektivet i Nacka och Stockholm Vatten AB och därmed inte innebära någon nettoförändring för stadsbyggnadsprojektet Tvärbanan.



## Ärendet

Nacka kommun och Stockholm Vatten AB (SVAB) har i korsningen Sicklavägen, Uddvägen/Båtbyggargatan ett antal befintliga VA-ledningar som måste uppgraderas och läggas om. Vidare krävs vissa ledningsomläggningar inom kommunen beroende av bland annat ny kontorsbebyggelse längs Uddvägen (Kontor Uddvägen, stadsbyggnadsprojekt 9218). För karta över det aktuella området, se bilaga 1. Kommunen och SVAB har konstaterat att tillkommande strategiska ledningsarbeten, som inte beror på utbyggnaden av Tvärbanan, behöver ske samordnat med tvärbanans utbyggnad.

I december 2013 tecknades ett genomförandeavtal avseende Tvärbanans utbyggnad inom Nacka kommun mellan kommunen och AB Storstockholms Lokaltrafik genom Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting. Med anledning av de tillkommande strategiska ledningsarbetena håller ett tilläggsavtal (Tilläggsavtal nr 1) på att upprättas. Eftersom Tilläggsavtalet inte är helt klart behandlas ärendet som ett informationsärende i KSSU den 9 december 2014 för att sedan beslutas i kommunstyrelsen den 12 januari 2015 kommunfullmäktige den 2 februari 2015.

Tilläggsavtalet nr 1 reglerar parternas åtaganden för de tillkommande strategiska ledningsarbetena. Tilläggsavtalet omfattar följande arbeten:

- Anläggande av nya VA-ledningar med tillhörande grundförstärkning i korsningen Sicklavägen – Uddvägen/Båtbyggargatan.
- Ny VA-ledning i Fannys väg för Nackas framtida uppgradering av VA-nätet.
- Nya vattenledningar i lokalgatan intill planerad kontorsbebyggelse mellan Sicklaön 346:1 och Sicklaön 82:1.
- Justerade lägen för del av fjärrvärmeledning vid Uddvägens anslutning mot Sicklavägen till följd av Nacka kommuns nya anslutningar av vatten och avlopp till SVAB.

Omfattningen av de tillkommande strategiska ledningsarbetena framgår av bilaga 2, blad 1-5.

Detaljplanen för Tvärbanan blev antagen av kommunfullmäktige den 16 juni 2014. Detaljplanen överklagades till Länsstyrelsen som har avslagit ärendet. Besked inväntas nu om detaljplanen överklagats vidare till Mark- och miljödomstolen. Möjlig byggstart för Tvärbanan kan ske våren 2015 med driftsättning av Tvärbanan sommaren 2017. Tidplanen beror dock på hur överklagandeprocessen fortlöper, vilket kan innebära ytterligare förseningar för utbyggnaden.

## Ekonomiska konsekvenser

Trafikförvaltningen har tagit fram en kalkyl för tilläggsarbetet, total kostnad för tilläggsarbetet är bedömd till 14 679 670 kr exkl moms. En del av tilläggsarbetet kommer ske inom Stockholm stad, kostnad för dessa arbeten är bedömd till 3 145 700 kr exkl moms. Kommunen bekostar tilläggsarbetet med ett fast pris om 14 679 670 kr exkl moms. Avtal



med Stockholm Vatten AB avses tecknas för att reglera kostnaden på 3 145 700 kr för de arbeten som sker inom Stockholm stad.

Budget för stadsbyggnadsprojektet Tvärbanan är ca 50 miljoner kronor och beslutad i kommunfullmäktige. I samband med nästa tertialbokslut kommer projektet begära utökad budget för dessa tillkommande strategiska ledningsarbeten. I tidigare tertialbokslut framkommer det att projektbudgeten behöver utökas för de strategiska ledningsarbetena. Det har inte funnits en kalkyl över kostnaderna förrän nu. Kostnaden för de strategiska ledningsarbetena kommer i förlängningen belasta VA-kollektivet i Nacka och Stockholm Vatten AB. Det kommer därmed ge en intäkt i stadsbyggnadsprojektet för Tvärbanan på 14 679 670 kr exkl. moms vilket innebär att det inte blir någon nettoförändring för projektet.

## **Bilagor**

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 – Omfattning av tillkommande strategiska ledningsarbeten (blad 1-5)

## **Mark- och exploateringsenheten**

Ulf Crichton  
Mark- och exploateringschef

Caroline Cederholm  
Projektledare