

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140012	Namn: Nacka Gymnasium	Adress: Griffelvägen 17	Datum: 2014-11-26
-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Bedömd investeringskostnad

6 003 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

360 tkr/år

Driftkostnadsökning

385 tkr/år

Summa årskostnader

+ 745 tkr/år

Max hyra

1 725

kr/m² =

1 898

tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Behövd hyresökning föranledd av investering

- 745 tkr/år

62 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg

0

tkr/år

0,000 tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg

1 898

tkr/år

1,725 tkr/m²

11 tkr/elev

Anm.*Maxhyran gäller från augusti 2015 enligt nya hyresmodellen*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

5

år

gäller under tiden

2014-05-01

-

2019-04-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-11-26

B-hus Nacka gymnasium

Namn

Ansvarskod

Byggenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst_____
Hyresvärd