

Delprojekt ombyggnad av lokal på Kommunalvägen 5, Boo

Beslut om utökad investeringsram

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för ombyggnation av lokal på Kommunalvägen 5 i Boo från tidigare förskola till tre stycken bostadslägenheter, om maximalt 3 000 000 kronor, vilket innebär en utökning av den befintliga investeringsramen på 2 200 000 kronor för investeringsprojekt 98100266. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 11 november 2013, § 250, *Mål och budget 2014-2016*, inkluderande beviljad ram för *SÅN behov bostäder*, huvudprojekt nummer 98000080.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Förevarande ärende gäller en ombyggnad av tomställda förskolelokaler till tre stycken bostadslägenheter på Kommunalvägen 5. Ombyggnationen innefattar totalrenovering av byggnaden, nya elinstallationer samt vatten och avlopp. Tilläggsisolering av tak samt tillgänglighetsanpassningar, brandavskiljning med mera har genomförts för att klara dagens myndighetskrav. Ombyggnation av Kommunalvägen 5 var inte med i den tidigare projektfasen. Därför räknades inte kostnaderna med för det här projektet i tidigare skede. Befintlig investeringsram måste därmed utökas.

Ärendet

Bakgrund

Förskolan Montessori har flyttat till nya lokaler på Källängsvägen varvid lokaler på Kommunalvägen 3, 5, och 7 blivit tomställda, samtliga belägna på samma fastighet. Den sociala verksamheten i Nacka är i stort behov av bostäder, något som den aktuella fastigheten kan användas för. Utrymmena på adresserna Kommunalvägen 3 och 5 har byggts om. Ombyggnation av Kommunalvägen 5 var dock inte med i den tidigare

