

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-11-24****98100266**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area		
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA	
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA	
		230 m ² LOAe	+ 150 m ² LOAe	=	380 m ² LOAe	
			+ 230 m ² LOAe ombyggnad			
Nuvarande hyra		0 tkr/år				OBS! hyreskontrakt basera:

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris **13 729** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning	0	0	0	= 0
Projektering	0	94	0	= 94
Byggverksamhet	0	5 123	0	= 5 123
Byggherrekostnader	0	0	0	= 0
Övrigt				= 0
Summa	0	5 217	0	= 5 217

ARSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%				
Avskrivningstid	10 år	0	0	0	= 0
Avskrivningstid	30 år	0	5 217	0	= 266
Avskrivningstid	33 år	0	0	0	= 0
Drift och underhåll	450 kr/m ²	0			= 0
Summa totalt	tkr/år	0	266	0	= 266

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0	266	0	266
Återstår att finansiera	per år	0	0	0	0

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	13 729 tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	532 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	0,0 st
m ² LOAe/ elev	##### m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	1,4 tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	##### tkr/elev