

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr: <b>140102</b>	Namn: <b>Kommunalvägen 5</b>	Adress: <b>Kommunalvägen 5</b>	Datum: <b>2014-11-24</b>
-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:***Ombyggnad gamla förskolelokaler till 3 st lägenheter***Bedömd investeringskostnad**

5 217 tkr

**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )

266 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

**Summa årskostnader**

+ 266 tkr/år

**Max hyra** 1 400 kr/m<sup>2</sup> =

532 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg

- 266 tkr/år

22 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

**Hyresnivå** före tillägg 0 tkr/år0,000 tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

efter tillägg 532 tkr/år

1,401 tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

**Anm.***Hyra för samtliga lgh är satt efter marknadspris 1400kr/m<sup>2</sup>*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** 30 år gäller under tiden

2014-06-01

-

2044-06-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2014-11-24

**Kommunalvägen 5**

Namn

Ansvarskod

**Lokalenheten**

Namn

Ansvarskod

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst\_\_\_\_\_  
Hyresvärd