

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **13-11-04**

Skuruskola renovering kök och nytt sophus

	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad		Ny area	
Area	<input type="text" value="0"/> m ² BTA	+	<input type="text" value="44"/> m ² BTA	=	<input type="text" value="44"/> m ² BTA	
	<input type="text" value="0"/> m ² BRA	+	<input type="text" value="0"/> m ² BRA	=	<input type="text" value="0"/> m ² BRA	
	<input type="text" value="5 664"/> m ² LOAe	+	<input type="text" value="40"/> m ² LOAe	=	<input type="text" value="5 704"/> m ² LOAe	
	<input type="text" value=""/>	+	<input type="text" value="0"/> m ² LOAe ombyggnad	=		
Nuvarande hyra	<input type="text" value="8 740"/> kkr/år					OBS! hyreskontrakt basera:

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	927	0	=	927
Byggverksamhet	0	20 600	0	=	20 600
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt		0		=	0
Summa kkr	0	21 527	0	=	21 527

ARSKOSTNAD		kr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text" value="3%"/>	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text" value="30"/> år	<input type="text" value="5,10%"/>	14 527	0	0	=	741
Avskrivningstid	<input type="text" value="20"/> år	<input type="text" value="6,72%"/>	5 500	0	0	=	370
Avskrivningstid	<input type="text" value="30"/> år	<input type="text" value="5,10%"/>	1 500	0	0	=	77
Drift och underhåll	<input type="text" value="0"/> kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	kr/år		1 187	0	0	=	1 187

FINANSIERING		kr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år		1 187	0	0	1 187
Återstår att finansiera	per år		0	0	0	0

NYCKELTAL			
Investeringskostnad/m ² BTA	<input type="text" value="489"/> kr/m ²		
Ny hyra kkr /år	<input type="text" value="9 927"/> kkr/år	Ny hyra per m2 BTA	<input type="text" value="226"/> kr/m ²
Verksamhetsbudget/år	<input type="text" value="0"/> kkr/år	Hyra i % av verksamhet	<input type="text" value="#####"/>
Antal elever	<input type="text" value="0,0"/> st	Ny hyra kr/år per elev	<input type="text" value="#####"/> kr/elev
m ² LOAe/ elev	<input type="text" value="#####"/> m ² /elev		