

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140020	Namn: Torkel Jäderö	Adress: skuruskolväg 4	Datum: 2013-11-04
-----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:*Renovering och ombyggnad av kök och matsal i skuru skola**Nytt ventilationsaggregat**Nya kylanläggningar**Nybyggnation av ett nytt sophus.***Bedömd investeringskostnad****21 527** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

8 740

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

1 187 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år**Summa årskostnader**+ **9 927** tkr/år**Max hyra****2 000** kr/m² =**11 408** tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **9 927** tkr/år**827** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **0** tkr/år**Hyresnivå**

före tillägg

8 740 tkr/år**1,532** tkr/m²**97** tkr/elev

efter tillägg

11 408 tkr/år**2,000** tkr/m²**127** tkr/elev**Anm.***Maxhyran gäller från juni 2015 enligt nya hyresmodellen*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid****20** år

gäller under tiden

2014-10-01

-

2034-09-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2013-11-04

Torkel Jäderö

Namn

Ansvarskod

Fastighetskontoret

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst_____
Hyresvärd

