

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ny- och ombyggnation av Sickla skola

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av ny- och ombyggnad av Sickla Skola enligt kommunfullmäktiges beslut av den 17 november 2008, § 262, *Om- och tillbyggnad av Sickla skola* och av den 14 juni 2010 § 132 *Investeringsredovisningar i samband med tertial 3 2009 och tertial 1 2010*, investeringsprojekt 9201200058.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den 17 november 2008 beslutade kommunfullmäktige att anta ett investeringsprojekt avseende ny- och ombyggnad av Sickla skola. Projektet har nu färdigställts. Den beslutade investeringsramen på 76 000 000 kronor har hållits, då projektet slutade på en kostnad av 58 800 000 kronor.

Ärendet

Bakgrund

Dåvarande prognoser för elevunderlaget till Sickla skola visade på en ökning av elevantalet från cirka 250 elever läsåret 2008-2009 till cirka 400 elever år 2016. Skolans storkök var slitet och fuktskadat. Gymnastikbyggnaden var för liten och i behov av renovering. Skolan uppfyllde inte tillgänglighetskrav. I samtliga tre övriga äldre byggnader saknades hiss och godkända handikapptoiletter.



Den 17 november 2008 beslutade kommunfullmäktige att anta ett investeringsprojekt avseende ny- och ombyggnad av Sickla skola. Projektet har nu färdigställts.

Projektbeskrivning

Hus D: Ny byggnad med kök och tillhörande matsal samt ett övre plan med undervisningslokaler. Bottenplan inrymmer storkök och matsal och övre plan fem klassrum med tillhörande grupperum. Total ombyggd area uppgår till cirka 1 220 kvm. Grundplattan av betong är pålad, stommen är av betong och fasadmaterialet utgörs av tegel. Yttertaksmaterial är tegel och plåt.

Hus C: Den befintliga kök- och matsalsbyggnaden i övre plan byggdes om till undervisningslokaler och det nedre planet bestående av trä- och textilslöjd renoverades. Hiss installerades. Total ombyggd area uppgår till cirka 1 015 kvm.

Hus A och B: Byggdes om och till cirka 285 kvm för att ge plats åt nya toaletter och två hissar.

Nybyggd area "Hus D", cirka 1 220 kvm BTA.

Om- och tillbyggd area "Hus A, B, C", cirka 1 300 kvm BTA.

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Totalentreprenör:	JM Entreprenad AB
Projektledare:	Lars Englund
Bygglöv:	2009-03-11
Starttidpunkt (projektering):	2009-10-09
Starttidpunkt (produktion):	2010-11-23
Slutbesiktning:	2012-09-14
Överlämnandet till hyresgäst:	2012-09-15

Ekonomi

Beslutad ram:	76 000 000 kronor.
Anbud:	Fyra anbud erhöles i upphandlingen.
Slutkostnad cirka:	58 800 000 kronor.

Finansiering

Preliminärt hyrestillägg:	2 874 000 kronor per år
Tillkommande driftskostnader	585 000 kronor per år
Slutligt hyra	6 971 550 kronor per år
Underskott att hantera	3 459 000 kronor per år
Avskrivningstid	15-80 år



Internränta 3 %

Nyckeltal

Antalet nya elevplatser: 200 elever (8 klassrum x 25 elever)
Produktionskostnad
nybyggd kvm BTA: 46 000 kronor/kvm BTA (Storkök och matsal ingår med 600
kvm)

Ekonomiska konsekvenser

Ytterliga kostnader avseende kylanläggningen kan tillkomma på grund av bristande funktion under sommartid som byggenheten avser åtgärda senast vinter/våren 2014-2015.

Lars Nylund
Enhetschef
Byggenheten

Lars Englund
Projektledare
Byggenheten