

**HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr: <b>140110</b>	Namn: <b>Eva Fried</b>	Adress: <b>Sandövägen 8</b>	Datum: <b>2013-11-18</b>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:***Ombyggnad av Myrans heldagsskola (Kv. Granaten)***Slutlig investeringskostnad (60% av)****7 223** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

**1 387**

Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )

**485** kkr/år

Driftkostnadsökning

**0** kkr/år**Summa årskostnader**+ **1 872** kkr/år**Max hyra** **1 900** kr/m<sup>2</sup> =**1 847** kkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg

- **1 847** kkr/år**154** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **26** kkr/år**Hyresnivå** före tillägg **1 387** kkr/år**1,427** tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

efter tillägg **1 847** kkr/år**1,900** tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

**Anm.***Enligt överenskommelse när man startade detta projekt ska verksamheten betala 60% av den slutliga kostnaden som ett hyrestillägg, de resterande 40% ska lokalenheten stå för.**Slutlig kostnad för projektet 12Mkr varav 7,2Mkr hyresläggs på verksamheten.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** **20** år gäller under tiden**2014-01-01**

-

**2033-12-31**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd  
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t  
ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2013-11-18

**Eva Fried**

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

**Gökhan Celebi**

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd