

Kommunstyrelsen

## **Fastighetsreglering för del av fastigheten Solsidan 2:25 till Solsidan 2:24 på Svärdsö**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om att genom fastighetsreglering föra över två mindre markområden från kommunens fastighet Solsidan 2.25 till fastigheten Solsidan 2.24.

### **Sammanfattning**

Ett underlag för en överenskommelse mellan kommunen och fastighetsägaren till Solsidan 2:24 har tagits fram. Två mindre markområden om ungefärligen 150 kvadratmeter tillförs Solsidan 2:24 genom en fastighetsreglering för att några av byggnaderna på den privata fastigheten Solsidan 2:25 ska hamna inom den fastigheten.

### **Ärendet**

Solsidan 2:24 rymmer en av få fritidsbostäder på Svärdsö och tillkom på 1920-talet. Området är inte detaljplanelagt. Genom årens lopp har fastigheten utvecklats med olika tillbyggnader då bygglov söktes och beviljats när så har krävts samt strandskyddsdispens medgetts. Så har även skett med de byggnader som ryms inom de två aktuella områdena för vilka en överenskommelse nu föreslås. Byggnaderna har i senare skede, efter att bygglov erhållits och de uppförts, visat sig ligga delvis utanför den egna fastighetsgränsen och inne på kommunal mark. Detta på grund av att det funnits skillnader mellan gamla kartor och fastighetsgränsernas faktiska läge. Intentionen har av allt att döma alltså varit att bygga enligt gällande regelverk och inom den egna fastigheten. För att byggnaderna ska ses som lagenliga behöver därför nu gränserna justeras genom en fastighetsreglering. Den yta som avses är ungefärligen 150 kvadratmeter. De båda områdenas areal bör ses som obetydlig för det naturreservat som håller på att bildas på Svärdsö. Områdena utgörs av svårtillgänglig mark topografiskt och har därmed inte ett betydande värde för allmänheten då de redan



idag uppfattas som att de hör till bostadstomten. Både markgruppen och bygglov- och miljöenheterna har ansett denna överenskommelse som den bästa lösningen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Bedömt markvärde för området är 1000 kronor per kvadratmeter med hänsyn till marginalvärden. Totalt belopp som köparen ska erlägga fastställs i lantmäteriförrättningen. Köparen står kostnaden för förrättningen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget medför inga negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga**

Bilaga 1      Överenskommelse

Tomas Vesterlin  
Tf Markchef

Jacob Gerson  
Markingenjör