

STRATEGI

Strategi för välfärdsfastigheter i Nacka stad och lokala centrum

Dokumentets syfte

Syftet med att ta fram en strategi för framtidens välfärdsfastigheter är att skapa en gemensam bild av inriktningen för framtidens välfärdsfastigheter som kan vara underlag i planeringen, både på västra Sicklaön och i våra lokala centrum.

Dokumentet gäller för

Kommunstyrelsen och övriga nämnder samt medarbetare inom fastighets- och stadsutvecklingsområdet

Följande principer skapar tillsammans en strategi för utvecklingen av välfärdsfastigheter i Nacka stad och Nackas lokala centrum som ska vara vägledande oavsett utförare eller fastighetsägare.

Placering för den levande staden

Välfärdsfastigheter ska öppna upp mot och ”spilla ut” i det offentliga rummet. De ska samla flera funktioner och verksamheter kring samma plats för att skapa trygga och attraktiva miljöer som underlättar nackabornas vardag. Genom placering i lägen med god kollektivtrafik och trygga gång- och cykelvägar skapar vi förutsättningar för minskad biltrafik och en upplevelse av ”nära”. När vi bygger välfärdsfastigheter tidigt i ett område så stärks attraktiviteten för både nackaborna och näringslivet.

Flerfunktionalitet

Kombinationsbyggnader skapar förutsättningar för möten mellan olika verksamheter, och människor samt ger ett effektivt nyttjande av ytor. Flexibelt utformade lokaler skapar möjlighet för behovsanpassning och ger kostnadseffektivitet över tid, både över dygnets timmar, veckans dagar, årstidsväxlingar och förändringar över längre tid. Planering, utformning och placering av välfärdsfastigheter skall bidra till hållbarhet inom både ekonomi, ekologi och sociala perspektiv.

Nyskapande arkitektur

Utformningen av välfärdsfastigheterna ska bidra till att skapa identitet och stolthet i ett område. Utvalda fastigheter skall fungera som landmärken i den offentliga miljön. Fastigheterna ska genom sin gestaltning bidra till en trygg och attraktiv stadsmiljö. Lämpliga verksamheter skall placeras mot gatan och koppla till utemiljön utanför. För att skapa fastigheter för all den välfärdsverksamhet som kommer att efterfrågas när Nacka växer krävs att vi arbetar med nyskapande lösningar.

Diarienummer	Fastställd/senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarigt politiskt organ	Ansvarig processägare
KFKS 2014/	2014-12-15	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsen	Fastighetsdirektören

