

Ärende 5

Detaljplaneprogram för centrala Nacka på Västra Sicklaön

Yttrande under samråd

Protokollsanteckning

Hans Peters (C) lät för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Bra detaljplaneprogram

Det är mycket bra att det tagits fram ett detaljplaneprogram för centrala Nacka. Området föreslås bli en betydande del av den framtida Nacka stad. Tunnelbanans kommande utbyggnad och den nybebyggelse som kommer därav är positiv för kommunens utveckling. Kapacitetsstark kollektivtrafik ger möjligheter för fler invånare att åka kollektivt och ställa bilen hemma. Tunnelbanan är miljövänlig och innebär ett aktivt klimatarbete.

Levande stad

Från Centerpartiets sida ser vi goda förutsättningar för ny stadsbebyggelse i detta område. Vi vill se en levande stad med stadsbebyggelse som har höga kvaliteter med energieffektivitet, god miljö, kultur, restauranger, caféer, offentlig och kommersiell service, grönytor och parker. Vi vill se kvartersbebyggelse och varierande, vackra och spännande fasader t.ex. liknande Hammarby Sjöstad eller Stockholms innerstad men också andra exempel finns i andra städer i andra länder. Man vet att boende i sådan miljö klassas högt och efterfrågas av många människor. Därför är det också mycket viktigt hur de blivande husen gestaltas. Vi vill skapa en levande och inkluderande stad som skapar förutsättningar för liv och rörelse under dygnets alla timmar. Bostäder i olika former kombinerat med arbetsplatser skapar bra förutsättningar för den hållbara staden.

Hållbart byggande

Centerpartiet vill framhålla tidigare beslut om riktlinjer för hållbart byggande. Detta är en viktig del i kommunens miljö- och klimatarbete. Det handlar om resandet, dagvattenhantering, energieffektivitet, åtgärder mot buller, kulturmiljöer, avfallshantering, närhet grönområden, vatten, mm.

Ingen ny betongförort

Från Centerpartiets sida är vi inte beredda att medverka till någon ny ”betongförort” i Nacka. Många misstag begicks när de så kallade miljonprogramsområdena planerades och byggdes utanför många städer i Sverige under 1960- och 70-talen. Stereotypa lådor och punkthus med trista fasader och ensidiga färger med 100% hyresrätter är inget vi ska göra om. Centerpartiet anser att Nacka stad ska bli något helt annat. Kvantiteten får inte ta överhanden på kvaliteten bekostnad. Det är en viktig signal till de byggherrar som tillsammans med Nacka kommun ska bygga Nacka stad.

Mångfald

Det är viktigt för mångfalden och människors olika behov under olika skeden i livet att vi skapar en stad med olika upplåtelseformer. Inriktningen är att 70% ska vara bostadsrätter och 30% hyresrätter, är en bra mix som Centerpartiet ställer sig bakom.

Grönytor och parker

Men det är också viktigt att påpeka att delar av detta område i centrala Nacka redan nu är bebyggt och många bostadsområden har vuxit fram successivt under en längre tidsperiod. Detta måste beaktas och hanteras med varsamhet när det gäller förtätning och nytillkommande bebyggelse. Det får inte bli så att varenda grönplätt i eller nära inpå uppvuxna trädgårds- villa- och parkmiljöer blir föremål för exploatering. Då riskerar vi att få försämrade miljöer i dessa områden som t.ex. Birka, Vikdalen, Jarlaberg, Järla sjö, Storängen och Lillängen. Även i en tät och blandad stad måste det finnas grönytor och parker för att skapa god livskvalitet för de boende. Det är mycket positivt att kommande bebyggelse i Ryssbergen begränsas till delar av områdets östra del nära motorvägen och tunnelmynningen. Övriga delar ska göras till naturreservat. Överdäckningen över Värmdöleden ser vi mycket positivt på.

Idrott och kultur berikar

Vidare måste man tänka in ytor för idrott, inte minst spontanidrotten när vi planerar ny bebyggelse. Det är också viktigt för livskvalitet och inte minst folkhälsan. Det gäller också att ha god nåbarhet och tillgänglighet till grönområden och naturreservat. Lokaler och ytor för kultur måste också finnas i en levande stad. Kulturen tillför mycket och ökar människors livskvalitet och ger ett rikare liv på många sätt. En levande stad och en kulturkommun som Nacka ser till att det finns goda möjligheter för kulturella upplevelser.

Släpp in ljus, dämpa blåsten

Sverige är ett mörkt land under vinterhalvåret och vi har ett övervägande lågtrycksbetonat klimat. Lågtryck betyder blåst. Under vinterperioden står solen i Nacka lågt på himlen. Från Centerpartiets sida är dessa betingelser något som vår bebyggelse måste anpassas till. Därför måste man tänka så att man utformar bebyggelse så att blåsten dämpas och att man undviker bebyggelse som kastar långa skuggor och förmörkar för redan befintlig och blivande bebyggelse. Därför är det mycket positivt att alliansen i Mål – och budget för 2015 skrivit in att det också ska göras vindstudier när man planerar ny bebyggelse. Nacka stad ska inte bli något blåshål.

Detaljerade ställningstaganden senare

Detaljplaneprogrammet innebär inte att vi tar ställning till alla detaljer, exakt var det ska byggas eller hur det ska byggas. Det blir aktuellt först i senare skede när separata detaljplaner ska tas fram och beslutas i kommunfullmäktige. De delar som avser etapp 2 och 3 ligger dock relativt långt fram i tiden.”