

Ärende 5

Detaljplaneprogram för centrala Nacka på Västra Sicklaön

Yttrande under samråd

Protokollsanteckning

Sidney Holm lät för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Kommunstyrelsen har att bevaka följande aspekter under samråd och granskning av handlingar: översiktsplan, bostäder, arbetsplatser, välfärdsfastigheter, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Översiktsplan

Detaljplaneprogrammet ska ta ett helhetsgrepp för den framtida stadsutvecklingen och underlätta för kommande detaljplaner. Det är lite svårt att få ett helhetsgrepp som inbegriper hela nacka-bygger-stad området eftersom det är uppdelat i olika detaljplaneprogram. En något mer fördjupad översiktsplan än den gamla översiktsplanen från 2012 hade varit att föredra. Detta program ger dock en bra bild över hur centrala Nacka kan utvecklas även om den större övergripande helheten och de stora sammanhangen saknas. En avvikelse från översiktsplanen är det stora ingreppet i Ryssbergens framtida naturreservat. Ett mindre ingrepp var väl ”förväntat” efter byggandet av Kvarnholmsbron, men Miljöpartiet motsätter sig den stora exploateringen som nu ritats in. Kommunen borde också avvakta med gränsdragningen till naturreservatet innan det står klart om en möjlig förläggning av Värmdöleden i tunnel är realistisk eller ej. Man bör också utreda värdet av de ekosystemtjänster Ryssbergen ger och hur dessa påverkas av en exploatering.

Bostäder

I dag är det stor brist på hyreslägenheter i Nacka och det är viktigt att kommunen tar sitt ansvar och ser till att minst 30 % av bostäderna som planeras blir hyreslägenheter. Om det visar sig bli svårt att i kommande detaljplaner få plats med alla de 4000 lägenheter som planeras inom programområdet är det bättre att bygga dessa någon annan stans, t.ex. genom att överdäcka bilparkeringarna i Sickla köp kvarter och vid ICA Maxi, än att överexploatera centrala Nacka.

Arbetsplatser

Kommunens planerar för 7000 arbetsplatser inom programområdet vilket verkar vara en bra ambitionsnivå. Det är dock viktigt att vara lyhörd för näringslivets önskemål och se till att de lokaler som produceras verkligen motsvarar vad som efterfrågas. Om jobbskapande var så enkelt att bara bygga nya arbetsplatser skulle arbetslösheten vara ett enkelt problem att lösa.

Välfärdsfastigheter

Det är svårt att veta exakt vilken typ av människor som flyttar in i ett helt nytt område. Därför är det viktigt att de välfärdsfastigheter som byggs innehåller flexibla lösningar för att snabbt kunna ställas om till olika verksamheter. Det är också viktigt att inte förtäta bort de för staden så viktiga lek och idrottsytor för en kortsiktig strävan om att få exploateringskalkylen att gå ihop.

Miljöpartiet är positivt till planerna på ett universitet i Nacka. Om detta blir verklighet är det viktigt att i området även planera för klusterbildning med företag och olika inkubationsverksamhet för lämpliga tillväxtföretag.

Kommunens mark

Genom att kommunen själv äger merparten av den mark som kommer att bebyggas i centrala Nacka finns det stora möjligheter att förverkliga de olika strävanden som finns angivna i programförslaget. Vi har också ett stort ansvar inför kommande generationer att inte överexploatera och förstöra de naturvärden som finns inom programområdet.

Ekonomi

Programförslaget innebär stora kostnader men även intäkter för kommunen. De uppskattningar som gjorts under programarbetet tyder på att intäkterna kommer att överstiga kostnaderna men det är nu hög tid att ta fram skriftliga underlag med mer detaljerade uträkningar. Det är först när vi politiker får genomarbetade beslutsunderlag vi kan ta ställning till olika finansieringsalternativ. Miljöpartiet är emot att sälja ut all mark i centrala Nacka för att snabbt kunna betala alla utgifter. Vi föredrar en mer balanserad avvägning mellan att upplåta med tomträtt och sälja ut mark. Långsiktigt är det oftast mer ekonomiskt lönsamt att upplåta med tomträtt än att sälja ut mark, särskilt för kommande generationer.

Genomförandefrågor

En av de absolut viktigaste genomförandefrågorna är att vi har medborgarna med oss under hela genomförandeperioden. Detta kräver att stora resurser läggs på olika former av medborgardialog, och att vi ständigt är lyhörda och beredda till omprövning av olika ställningstaganden. Det är också svårt att sia om hur folk kommer att transportera sig tjugo år framåt i tiden, men någonting som är säkert är att bilberoendet inte kommer vara lika stort som idag. Därför är det viktigt att vi ser över balansen i det utrymme vi ger åt olika trafikslag och inte planera efter dagens eller gårdagens behov. Det behövs också flexibla parkeringslösningar så överflödiga parkeringsplatser kan omvandlas till annat i en nära framtid.”