

28 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 14

KFKS 2014/967-214

## Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Nya gatan, centrala Nacka, projekt 9237

### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

### Ärendet

Området omfattar etapp 1B i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Projektets främsta syfte är att möjliggöra för 500-800 nya bostäder samt nya verksamheter inom projektområdet. För hela området ska även en etappindelning utifrån marknadsstrategiska avväganden och lämplig detaljplaneavgränsning tas fram. Preliminärt kommer området att delas in i 3-5 detaljplaner varav en främst avser exploatering på privat mark och de övriga föregås av markanvisning. Detaljplanearbetena planeras succesivt starta när detaljplaneprogrammet för centrala Nacka antas och marken anvisats. Allmänna anläggningar byggs ut av kommunen och enskilda anläggningar inom kvartersmark byggs av respektive exploatör. Under genomförandeskedet blir samordning mellan olika entreprenader en stor del.




Projektet syftar i ett första skede till att undersöka det kommunala markområdet och klargöra förutsättningar inför kommande markanvisning av området. Inledningsvis fokuserar arbetet främst på att identifiera den för platsen mest lämpliga bebyggelsestrukturen som underlag för en framtida tomtindelning i markanvisningen. Arbetet omfattar utredning av de geotekniska förutsättningarna för området, trafikutredning och en fördjupad analys av korsningen mellan Vikdalsvägen och Värmdövägen. Inför markanvisningen, som är den första inom Nacka stad, behövs även underlag till de exploatörer som vill ingå markanvisningsavtal med kommunen. Exempel på dessa förutsättningar är grönytefaktor, avfallshantering och miljöförutsättningar.

### Ekonomiska konsekvenser

Det första skedet innebär kostnader i form av nedlagd tid för anställda inom miljö och stadsbyggnad samt leverantörskostnader för analyser som tas fram som underlag inför markanvisning. Dessa kostnader, samt kostnader för planläggning samt utbyggnad av allmänna anläggningar kommer att bäras av markintäkter vid överlåtelse av marken då detaljplanen för området vinner laga kraft.

### Konsekvenser för barn

Bebyggelse av området som är föremål för förstudien förväntas ha begränsad negativ påverkan på barn då området inte frekvent nyttjas som lekområde idag. Innergårdar med lekmöjlighet kommer att tillskapas och mindre gröna områden sparas i befintlig form. En

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 januari 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fritidsgård ligger inom området, denna ska omlokaliseras inom närområdet innan bostadsbebyggelse blir aktuell.

### Generell tidplan

Förstudie	september 2014 - mars 2015
Första markanvisning (kommunal mark)	april 2015 - juni 2015
Detaljplanering (hela området)	2015 - 2018
Genomförande	2017 - 2021

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-08  
Bilaga anteckning till sammanträdesprotokoll MSN2015-01-28  
Bilagor:  
Startpromemoria

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) bifallsyrkande.




### Protokollsanteckningar

Johan Hiller (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Projektet syftar i ett första skede till att undersöka det kommunala markområdet och klargöra förutsättningar inför kommande markanvisningar. Inledningsvis fokuserar arbetet främst på att identifiera den för platsen mest lämpliga bebyggelsestrukturen som underlag för en framtida tomtindelning. Inför den vidare behandlingen vill jag framhålla betydelsen av en genomtänkt exploatering där stor hänsyn tas till en mångfald av framtida boendes varierande behov och förutsättningar, t.ex. äldre, studenter och nyinflyttade till storstockholmsområdet.”

Sigrid Eklöf (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vid utformandet av projekt Nya gatan planeras 500-800 bostäder att byggas. Jag anser att det är viktigt att så tidigt som möjligt i projektet planera för så många olika boendeformer som möjligt, att planera för hyresrätter med låga hyror och för till exempel kollektivhus, äldreboenden och gruppboendestäder. Man vill ju bygga stad i Nacka, och i en stadsmiljö är det just mångfalden av boende med olika ålder, bakgrund, inkomst och erfarenheter som gör denna dynamisk och spännande.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

28 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Kristdemokraterna vill vara med och skapa framtidens stad. Planerna som tas fram i centrala Nacka bygger fortfarande på bilen som det sätt vi tar oss fram på, även korta sträckor. Den som rör sig inom det nya området kommer fortfarande, efter ett snabbt övervägande, konstatera ”jag tar bilen”. Det kommer ofta vara lite för lång väntetid mellan bussarna, och besvärande ofta krävas byte av buss eller byte till tunnelbanan för en station. Det kommer att vara en olägenhet att tvingas passa olika tider. I praktiken kommer därför många välja bilen i alldeles för många fall.

Därför kommer det behöva byggas många parkeringshus och krävas ett p-tal nära 1 i bostadsområdena. Det är inte ett uttryck för framtida stadsbyggnad, trots att planerna för centrala Nacka i många andra avseenden är högst moderna.




I Nacka litar vi på att våra medborgare fattar kloka beslut och agerar ansvarsfullt, även miljömässigt. Men politikens uppgift måste vara att skapa förutsättningar, så att medborgarna ska kunna fatta sådana beslut. Kristdemokraterna anser att man i det avseendet skulle behöva tänka längre än man hittills har gjort. Vi uppmanar till att kommunen startar följande process:

Nacka kommun ska öka sin kunskapsnivå om förutsättningarna för att en linbana/gondolbana kunde vara ett bra sätt att lösa människors behov av korta transporter på västra Sicklaön. Tunnelbanan kommer att lösa behovet av arbetspendling mellan Nacka och centrala Stockholm. Men tunnelbanan löser inte behovet av tvärförbindelser på västra Sicklaön, mellan tunnelbanestationer, snabbussar och båtbyggor.

Med en linbana skulle p-talet kunna minska i de berörda bostadsområdena, vilket kan frigöra pengar till en sådan investering. Det ligger stora pengar i den minskning av antalet parkeringsplatser och parkeringshus som blir möjlig genom linbanan. Linbanan innebär också att gaturummet i högre grad kan tas i anspråk av uteliv, uteserveringar, lekplatser etcetera, och betydligt mindre domineras av biltrafik.

Linbanans sträckning skulle behöva dras så att den når:

- tunnelbaneuppgångarna i Forum, Järla och Sickla
- båtbyggorna
- exploateringsområdena på Kvarnholmen, Nacka strand och Bergs oljehamn
- köpcentra i Sickla och Forum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Först ut i "Nacka bygger stad". Utförandet ska präglas av centrala kvarter som binder samman viktiga funktioner och stora höjdskillnader. Bli detta inte bra sänker det ribban rejält för kommande etapper. Här är det upp till bevis. Variation önskvärd i skala och utförande liksom variation i upplåtelse och verksamheter. Omhändertagande av topografi och lämplig utformning av bilparkeringar krävs. Prioriteringarna som görs kommer att synas. Vi hoppas bara att inte ekonomisk kortsiktighet får styra resultatet. Vi hoppas också att en ofta rådande naiv tro på att miljöproblem löser sig själva, ger plats för stabil insikt i hur man bygger stad för framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
