

2015-01-28

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

KFKS 2012/696-214

Projekt 9627

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Yttrande över förslag till program Älta centrum

Kommunstyrelsen har att bevaka följande aspekter under samråd och granskning av handlingar: översiktsplan, bostäder, arbetsplatser, behovet av välfärdsverksamheter, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Synpunkter och förslag

Bostäder

Antalet bostäder inom programförslaget är cirka 1400 varav ungefär hälften föreslås på kommunägd mark. Det är viktigt att antalet bostäder ej minskar då det är en förutsättning för att centrum ska få ett bra underlag och för finansiering av allmänna anläggningar

Arbetsplatser

I kommande detaljplaner ska hänsyn tas till behov och efterfrågan av lokaler för handel och andra verksamheter.

Välfärdsfastigheter

Antalet nya bostäder och det faktum att bostäder planeras på fastigheter det idag bedrivs verksamheter på kräver en väl genomtänkt etappindelning. Det är mycket viktigt att planeringen av förskolor och skolor samordnas med bostadsbebyggelse så att behovet av tillfälliga lokaler minimeras. Stavsborgsskolan bedöms ha möjlighet att utvecklas till en F-9 skola med upp till 1200 skolplatser och med flera aktörer. Detta bör utredas och säkerställas i programmet.

Inom programområdet är det också viktigt att beakta behovet av äldreboende, student- och ungdomsbostäder samt grupp och servicebostäder.

Kommunal mark

Kommunen äger merparten av marken inom planområdet och cirka 50% av de planerade bostäderna ligger på kommunägd mark.



Kommunal ekonomi

Det framtida arbetet med detaljplaneläggning av området bör lägga stor vikt på att balansera intäkter och kostnader så att de ekonomiska principerna om intäkter och utgifter i balans för programområdet i sin helhet försvaras. Det bör dock poängteras att detta förmodligen inte kommer att kunna göras i varje enskilt detaljplanearbete och att utvecklingen av Älta centrum initialt kräver investeringar som tas igen i senare etapper. Antalet bostäder i programförslaget påverkar kommunens ekonomi och bör inte minska.

Genomförandefrågor

Genomförande

Eftersom programförslaget innehåller en stor mängd nybyggnation bör stor vikt läggas på samordning och störningsförebyggande åtgärder under genomförandetiden. Etappindelning av kommande detaljplanering är av stor vikt för ett smidigt genomförande.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör