

2015-01-27

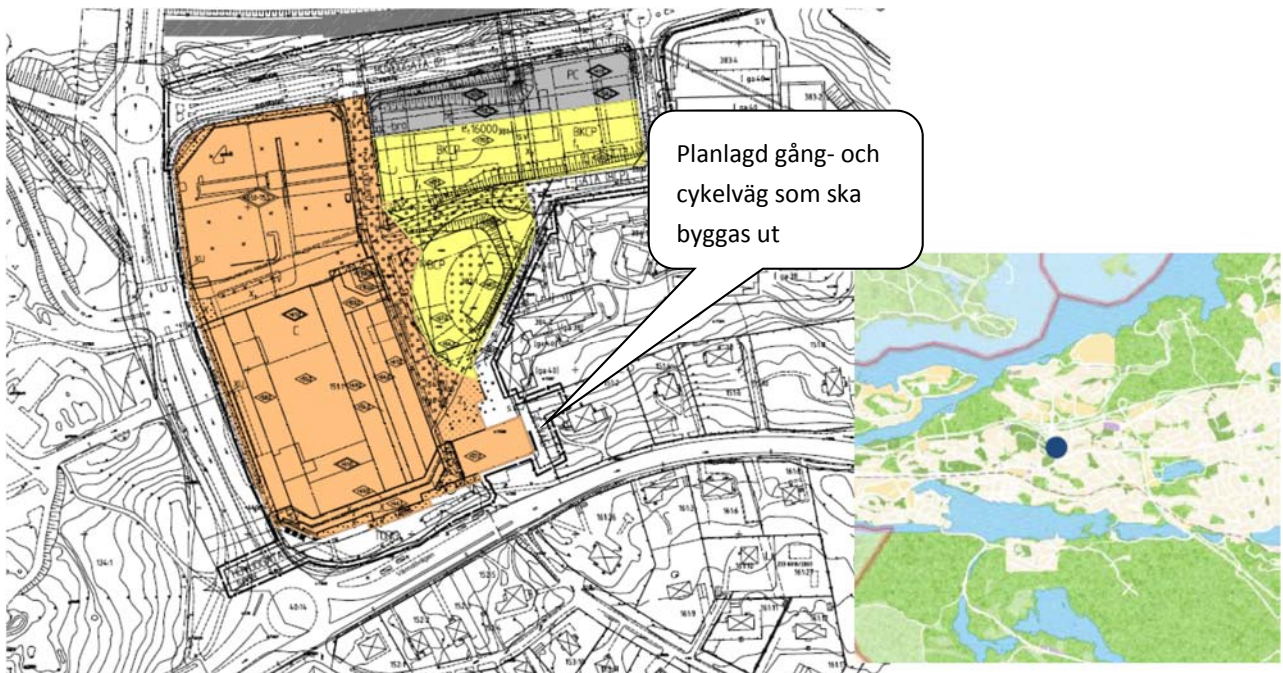
PM
KFKS 2004/532-251

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott /
Natur- och Trafiknämnden

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9192 Nacka Forum avseende ny gång- och cykelväg

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning.....	2
Status på projektet.....	2
Redovisning av status i förhållande till mål och avsatta resurser	3
Problem och möjligheter.....	4
Beslutsgång.....	4



Längs ner i bilden syns rondellen vid Vikdalsvägen och Värmdövägen. Öster om rondellen ligger bussterminalen vid Nacka Forum. Den stora bilden visar detaljplanen för Nacka Forum.

Sammanfattning

Utbyggnaden av centrum Nacka Forum och nya bostäder intill är färdigställda sedan flera år. Nya centrumet invigdes i oktober 2008. Allmänna anläggningar i området har byggts i flera etapper och den sista slutbesiktningen skedde augusti 2009. En planerad serpentinväg öster om busstorget som finns med i detaljplanen är inte utbyggd än

År 2009 utfördes en tillgänglighetsanalys där det konstateras att det finns ett behov av en ny gång- och cykelväg mellan Romanstorget och Värmdövägen. Förhållandena har inte ändrats sedan dess. Genom en ny tillgänglig gång- och cykelväg uppfylls de nationella riktlinjerna som säger att hinder för full delaktighet i samhället för människor med funktionsnedsättning ska identifieras och undanröjas. Denna gång- och cykelväg ska byggas ut så snart som möjligt för att öka tillgängligheten. Genom en ny tillgänglig gång- och cykelväg uppfylls de nationella riktlinjerna som säger att hinder för full delaktighet i samhället för människor med funktionsnedsättning ska identifieras och undanröjas. Målet är att projektering och utbyggnad ska ske under 2015. Det finns en budget på 2 miljoner för gång- och cykelvägen.



Status på projektet

Utbyggnaden av centrum Nacka Forum och nya bostäder intill är färdigställda sedan flera år. Nya centrumet invigdes i oktober 2008. Allmänna anläggningar i området har byggts i flera etapper och den sista slutbesiktningen skedde augusti 2009. Garantibesiktning har också skett 2011.

Projektet är inte avslutat än på grund av att den planerade gång- och cykelvägen öster om busstorget inte är utbyggd, men också på grund av att samtliga avtal mellan parterna inte har tecknats än. Det gäller bland annat servitutsavtal och avtal om ledningsrätt. Flera frågor har varit svåra att utreda, bland annat på grund av den tredimensionella fastighetsindelningen som finns i området.

Redovisning av status i förhållande till mål och avsatta resurser

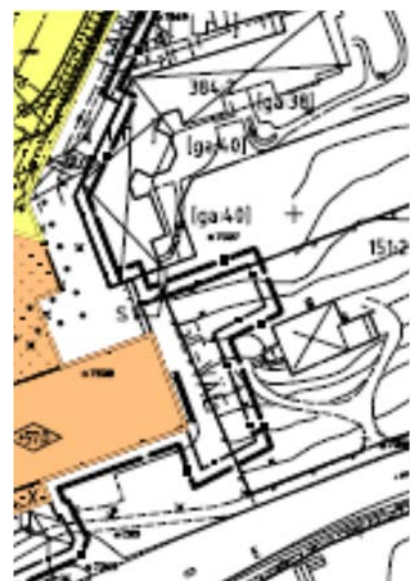
I detaljplanen för Nacka Forum finns en gång- och cykelväg inritad mellan Romanstorget och Värmdövägen som inte har blivit utbyggd. Denna gång- och cykelväg ska byggas ut så snart som möjligt för att öka tillgängligheten i området för rörelsehindrade, cyklister, gående med barnvagn m fl . Målet är att projektering och utbyggnad av gång- och cykelvägen ska ske under 2015.

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet finns det en budget på 2 miljoner för gång- och cykelvägen. En gång- och cykelväg (3 meter bred, beläggning med asfalt) kostar ca 2 200-2 700 kr per löpmet. När projekteringen är klar kommer budgeten revideras om så är aktuellt. Den uppskattade drift- och underhållskostnaden är 31 kr per löpmet.



Befintlig trappa från Romanstorget till Värmdövägen.

Till höger, del av detaljplanen





Problem och möjligheter

Det är stora höjdskillnader i området och idag utgörs en förbindelse på sträckan av trappor med 10 meters höjdskillnad. Rörelsehindrade, cyklister och barnvagnar kan förflytta sig mellan Värmdövägen och Romanstorget genom passage i köpcentrumet, under de tider detta är öppet (vardagar 07.00-20.00, lör 09.00-18.00, sön 10.00-18.00). Under övrig tid måste man röra sig runt köpcentrumet, vilket innebär en dubbelt eller tredubbelt så lång omväg. För de boende i området är det viktigt att ha god tillgänglighet till busstorget även tider utanför köpcentrumets öppettider. Omvägen runt Forum kan på många sätt upplevas som otrygg, bland annat genom känslan av att ingen kommer att se dig om något händer. Med en ny tillgänglig gång- och cykelväg skulle både tryggheten och tillgängligheten till bussterminalen på Värmdövägen öka kraftigt.

År 2009 utfördes en tillgänglighetsanalys där det konstateras att det finns ett behov av en ny gång- och cykelväg mellan Romanstorget och Värmdövägen. Förhållandena har inte ändrats sedan dess. Genom en ny tillgänglig gång- och cykelväg uppfylls de nationella riktlinjerna som säger att hinder för full delaktighet i samhället för människor med funktionsnedsättning ska identifieras och undanröjas. Förutsättningen är dock att den nya gång- och cykelvägen blir tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Stor vikt bör därför läggas vid utformning av passagen så att den uppfyller gällande riktlinjer vad gäller exempelvis lutning, längd och höjdskillnad. Även riktlinjer på rekommenderade gång och cykelavstånd uppfylls genom en ny gång- och cykelväg mellan Romanstorget och Värmdövägen.

Beslutsgång

- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kan besluta att fortsätta projektet, avvakta eller avbryta projektet. Möjliga tilläggsbeslut kan gälla finansiering och justerad projektbudget.
- Natur- och Trafiknämnden ska besluta om tillstyrkan av utbyggnads-PM.

Bilagor:

Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt – förenklad

Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad
 9242919200 Forum Nacka [9192]




Projekttyp	Byggherremedverkan	
Projektledare	Anna Dolk, Exploateringsenheten	
Pågående fas	Projektavslut	
Beslut startPM	2002-06-03	
Startbeslut projekt	2002-06-04	
Detaljplan antagen	2005-03-07	
Startbeslut genomförande	2005-03-08	
Beslut utbyggnadsPM	2005-03-09	
Driftöverlämning	2009-11-08	
Beslut projektavslut	2015-12-31	

Projektet innebär en utbyggnad av befintlig centrumanläggning Forum Nacka. Forum Nacka ägs av Rodamco Forum Nacka KB och byggs ut med nya centrumlokaler norrut. Området öster om Forum bebyggs med ca 230 bostäder i HSB:s regi. Under bostadsdelen byggs en garageanläggning. Vägarna runt Forum byggs om för att anpassas till nya in- och utfarter. Romansvägen och Romanstorget överläts från kommunen till Rodamco.

Start-slut	2002-06-03 - 2015-12-31	
Byggherre	Rodamco och HSB	
Kvadratmeter BTA	23000	
Totalt antal lägenheter	230	
Antal lägenheter per år (År:antal lgh)		
Verksamheter - kvadratmeter BTA	20000	
Tomtarea kvadratmeter	70000	
Nyanlagd gata kvadratmeter		
Nyanlagd gata, löpmeter		
Gatukostnad andel 1,0:tkr		
Nyanlagd park, kvadratmeter	0	
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter		

Totalt (tkr)	Budget	Prognos
Inkomster	29128	29128
Intäkter	4381	4381
Utgifter	-35089	-35089
Netto	-1580	-1580

Lägesrapport 2014-08-24

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid			
Kostnad			Nettot är oförändrat mot beslutad budget.
Produkt		En föreslagen serpentinväg i detaljplanen, öster om busstorget vid Värmdövägen kvarstår att projektera och bygga. Alternativt ska en annan förbindelse mellan Romanstorget och Värmdövägen utföras som är tillgänglighetsanpassad.	Utred om serpentinvägen ska byggas eller om annan lösning ska utföras.
Lägesbeskrivning		Forum Nacka är utbyggt och invigning av centrum hölls i oktober 2008. Sista slutbesiktningen av allmänna anläggningar i området var i augusti 2009. Det kvarstår dock en mängd fastighetsrättsliga frågor i projektet att lösa. Servitutsavtal ska upprättas och avtal om ledningsrätt för området. En förbindelse mellan Romanstorget och Värmdöv finns med i detaljplanen. Förbindelsen är åskådliggjord som en serpentinväg och ska vara tillgänglighetsanpassad. Projektet måste utreda vidare om den föreslagna serpentinvägen ska byggas eller om en annan lösning ska utföras.	