

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Bostadsförsörjningsplan för Värmdö kommun 2014-2018

Yttrande till Värmdö kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget till yttrande.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 2.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Värmdö kommun har sänt sin plan för bostadsförsörjning 2014-2018 med utblick mot 2020, 2030 och 2050 på remiss till Nacka kommun. I planen för bostadsförsörjning presenteras på vilket sätt som kommunen avser att lösa sin bostadspolitiska målsättning, vilken är att trygga möjligheten till ett bra boende för alla invånare. Ett mål som ska förverkligas genom en utvecklingsorienterad planering och en aktiv markpolitik med fokus på att skapa nya attraktiva boendemiljöer i främst kollektivtrafiknära lägen i kommunens tätorter.

Nacka kommun har tidigare yttrat sig över Värmdös tillväxt- och bostadspolitiska mål i samband med ÖP 2012-2030. I det sammanhanget har Nacka kommun poängterat betydelsen av samverkan mellan Nacka och Värmdö gällande förbättringar av infrastruktur till och från Stockholm. Då som nu ser Nacka kommun positivt på Värmdö kommuns strategi för bebyggelseutveckling som innebär förtätning mot en samlad bebyggelsestruktur i gynnsamma kollektivtrafiklägen. Vidare uppskattar Nacka kommun Värmdös strävan efter att underlätta för kollektivt resande. Det minskar bilresandet och därmed belastningen på Värmdöleden genom Nacka.

Ärendet

Värmdö kommun har remitterat den kommande planen för bostadsförsörjning 2014-2018 med utblick mot 2020, 2030 och 2050 Nacka kommun. I planen för bostadsförsörjning avser Värmdö kommun att planera för en utveckling med mer samlad bostadsbebyggelse i kollektivtrafiknära lägen i tätorterna samt i väl belägna förtättningsområden. Det innebär en bebyggelseutveckling (både av ny bebyggelse och omvandling av befintlig bebyggelse) i en takt, på platser och med en inriktning som leder till en hållbar utveckling. Det innebär att en större andel av framtida bebyggelse kommer till i flerbostadshus i centrala lägen. Värmdös översiktsplan, Vision för Värmdö 2030 samt nationella och regionala mål ligger till grund för bostadsförsörjningsplanen.

Merparten av tillkommande bostäder kommer ske i centrala Gustavsberg, de lokala centra samt de prioriterade förändringsområdena. Värmdö kommun har idag över 40 000 invånare och sedan 1990 har befolkningstillväxten varierat mellan 500 och 1000 personer/år. Topparna i denna tillväxt kan kopplas till bra konjunkurläge och större byggprojekt.

Värmdö har valt att basera befolkningsprognosen för perioden 2014-2023 på ett lågt respektive högt utvecklingsalternativ, som bygger på antaganden i ÖP 2012-2030 och regionens prognoser i RUF 2010. Aktuell remiss fokuserar på befolkningstillväxt under mandatperioden 2014-2018. Utvecklingen bedöms hålla en årlig befolkningsökning i en takt om 1 – 3 %. 1 % motsvarar de senaste årens utveckling medan 3 % de år då Värmdö växte mest i hela landet. Kommunen har planer för en tillväxt på mellan 150-300 bostäder i nyproduktion. Utöver detta permanentas mellan 150-200 fritidshus årligen.

Nacka kommuns synpunkter

Nacka kommun har tidigare yttrat sig i samband med ÖP 2012-2030 och i det sammanhanget poängterat betydelsen av samverkan mellan Nacka och Värmdö gällande förbättringar av infrastruktur till och från Stockholm. Då som nu ser Nacka kommun positivt på Värmdö kommuns strategi för bebyggelseutveckling som innebär en förtätning av centrala Gustavsberg, Brunn och Hemmesta centrum samt prioriterade förändringsområden. Förtätningen innebär en samlad bebyggelsestruktur i gynnsamma kollektivtrafiklägen. Vidare uppskattar Nacka kommun Värmdös strävan efter att underlätta för kollektivt resande. Det minskar bilresandet och därmed belastningen på Värmdöleden genom Nacka. Nacka kommun ser vidare positivt på att Värmdö deltar i planering av utökad busstrafik (Buss i Ost) respektive Bus Rapid Transit (BRT).



Bilagor

Förslag till yttrande

Värmdö kommuns missiv och plan för bostadsförsörjning

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Svensson
Översiktsplanerare