

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 9.05-9.50

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Kaj Nyman (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Monica Brohede Tellström (FP)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Jonas Nylander, Christina Gerremo, Susanne Moberg, Mikael Ranhagen, Dag Björklund, Gunilla Glantz, Klara Palmberg-Broryd, Amela Balijaj, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 5 mars 2015 Paragrafer §§ 34-39

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 mars 2015
Anslaget sätts upp	6 mars 2015
Anslaget tas ned	30 mars 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 34 Dnr KFKS 2015/1-019	4
Anmälningar	4
§ 35 Dnr KFKS 2015/2-019	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 36 Dnr KFKS 2005/913-251	6
Utbyggnadspromemoria för Norra Skuru stadsbyggnadsprojekt 9104.....	6
§ 37 Dnr KFKS 2014/218-256	8
Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund.....	8
§ 38 Dnr KFKS 2013/506-101	9
Information om studieresa till Hamburg.....	9
§ 39	10
Övriga frågor.....	10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

Dnr KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 35

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-03-03

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare
Delegationsbeslut exploateringsenheten, sep lista	Ulf Crichton, exploateringschef

Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-02-06		Ök om inrättande av GA	9528 Älgö	Älgö 16:1, 17:1, 17:2, 17:3, 19:1, 4:7
2015-02-06		Ök om servitut för utfart och VA	9528 Älgö	Älgö 4:7 och Älgö 56:1
2015-02-06		Avtal om ledningsrätt	9528 Älgö	Rösunda 2:6
2015-02-18	27b	Avslag på ansökan om anstånd med betalning	9528 Älgö	Älgö 36:4
2015-02-18	27b	Avslag på ansökan om anstånd med betalning	9528 Älgö	Älgö 4:8

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 36

Dnr KFKS 2005/913-251

Utbyggnadspromemoria för Norra Skuru stadsbyggnadsprojekt 9104

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt ”9104 Norra Skuru” och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 28 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Detaljplanen för Norra Skuru vann laga kraft i maj 2014 och nu närmar sig kommunens utbyggnad av gator, gångvägar, trappor, vatten- och avloppsledningar med mera. Planerad byggstart är före sommaren. Utbyggnadstiden är cirka två år. Projektet kommer att bli ca 20 miljoner kronor dyrare än tidigare beräkningar och ny budget kommer att begäras i samband med tertialbokslut 1 (T1) 2015. Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Natur- och trafiknämnden föreslås fatta beslut om tillstyrkan av utbyggnadspromemorian 2015-03-17.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 februari 2015

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Projektrapport med budget

Bilaga 3 - Tidplan

Bilaga 4 - Ärendeöversikt

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi konstaterar att vi återigen får ett ärende på bordet där de ursprungliga kalkylerna gravt underskattat de verkliga kostnaderna. I detta fall var budget för t ex gator, parkeringsplatser, gångvägar, trappor, dagvattenavledning m m uppskattad till 29 miljoner kronor; ny preliminär budget slutar på 67 miljoner kronor. Kostnaden har med andra ord

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mer än fördubblats. Sammantaget har projekt Norra Skuru förvandlats från att ge ett beräknat överskott på 12 miljoner kronor till att ge ett underskott på 8 miljoner kronor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

Dnr KFKS 2014/218-256

Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen justerar befintligt tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Småa AB på så vis att avtalets § 15 utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014 att fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328 ska upplåtas med tomträtt till Småa AB. Av § 15 i tomträttsavtalet framgår det att avtalet är bindande för kommunen endast under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå detsamma genom beslut som vinner laga kraft. Lantmäteriet inskrivningsmyndighet har den 1 december 2014 avslagit kommunens ansökan om inskrivning av tomträttsavtalet på grund av nämnda villkor. I ärendet föreslås därför att tomträttsavtalet justeras genom att nämnda villkor utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 februari 2015
Tomträttsavtal

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Kaj Nymans yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

Dnr KFKS 2013/506-101

Information om studieresa till Hamburg

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsutvecklingsutskottets ledamöter har varit på studieresa till Hamburg för att studera stadsbyggnad inför kommunens arbete med att bygga stad. På sammanträdet berättade deltagarna om sina intryck av resan. Mer information finns i bloggen, se bifogad länk.

Handlingar i ärendet

<http://blogg.nacka.se/nackabyggerstad/>

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 39

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------