

## Överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning

### Berörda fastigheter

| Fastighet: | Lagfaren Ägare:   |
|------------|---|
| Älgö 16:1  | Caspar Callerström<br>Karlplan 12 Lgh 1201<br>115 20 Stockholm                                |
| Älgö 17:1  | Lennart Engström och Christina<br>Melén<br>Ulrikedalsvägen 56<br>133 37 Saltsjöbaden          |
| Älgö 17:2  | Anneli Melén<br>Ulrikedalsvägen 62<br>133 37 Saltsjöbaden                                     |
| Älgö 17:3  | Yvonne Engström<br>Ulrikedalsvägen 60<br>133 37 Saltsjöbaden                                  |
| Älgö 19:1  | Fredrik Gottfridsson och Linda<br>Engström Melén<br>Ulrikedalsvägen 64<br>133 37 Saltsjöbaden |
| Älgö 4:7   | Nacka kommun<br>131 81 Nacka  |

### Bakgrund

Kommunala vägar, vattenledningar och spillvattenledningar håller på att byggas ut i enlighet med gällande detaljplan. I samband med detta har ägarna av fastigheter som har en enskild väg, som delas av flera fastigheter, fått erbjudande om att bilda gemensamhetsanläggning (GA) för väg m.fl. anläggningar.

A  
E

## Gemensamhets- anläggning nr 1

Anläggningen

- **Huvudväg och stickvägar**, vägens bredd ska vara ca 3,5 meter och får ej inhägnas, se bilaga "Bilväg".
- **Ledningsschakt och isolerlåda med värmekabel**. Se bilaga "Ledningsschakt och isolerlåda".

I anläggningen ingår i övrigt anordningar och installationer erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Deltagande  
fastigheter

Anläggningen föreslås bli gemensam för fastigheterna Älgö 16:1, Älgö 17:1-3 och Älgö 19:1.

Upplåtet utrymme  
mm

För anläggningen upplåts utrymme inom fastigheten Älgö 4:7 med redovisad omfattning och avgränsning enligt punkten "Anläggningen" ovan.

Andelstal

| <u>Fastighet</u> | <u>Andelstal</u> |
|------------------|------------------|
| Älgö 16:1        | 36               |
| Älgö 17:1        | 23               |
| Älgö 17:2        | 17               |
| Älgö 17:3        | 16               |
| Älgö 19:1        | 8                |

## Gemensamhets- anläggning nr 2

Anläggningen

- **Parkeringsplatser** med tillhörande anordningar, se bilaga "parkeringsplatser". Anläggningen omfattar och består av parkeringsplatser för personbilar.

I anläggningen ingår i övrigt anordningar och installationer erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

**Deltagande fastigheter** Anläggningen föreslås bli gemensam för fastigheterna Älgö 16:1, Älgö 17:1-3 och Älgö 19:1.

**Upplåtet utrymme mm** För anläggningen upplåts utrymme inom fastigheten Älgö 4:7 med redovisad omfattning och avgränsning enligt punkten "Anläggningen" ovan.

| <u>Fastighet</u> | <u>Andelstal</u> |
|------------------|------------------|
| Älgö 16:1        | 20               |
| Älgö 17:1        | 20               |
| Älgö 17:2        | 20               |
| Älgö 17:3        | 20               |
| Älgö 19:1        | 20               |

**Tidpunkt för utförande** Anläggningarna skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Ersättning** Ingen ersättning ska betalas för upplåtet utrymme.

**Förvaltning** Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

**Förrättningskostnader** Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna till fastigheterna Älgö 16:1, 17:1-3 och 19:1 enligt andelstal i gemensamhetsanläggning nr 1.

**Myndighets-tillstånd** Det ankommer på respektive deltagande fastighetsägare att söka erforderliga tillstånd.

Q  
Ca

**Bifogade  
handlingar**

Bilväg  
Ledningsschakt och isolerlåda  
Parkering

2015-02-06  
Stockholm 2014-12-

**För Älgö 4:7  
Nacka kommun**

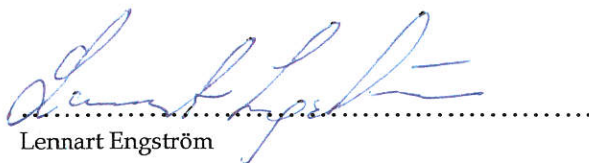


Ulf Crichton

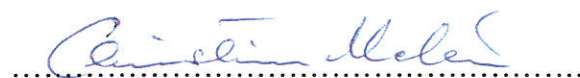
**Christina Gerremo**  
TF EXPL.CHEF

Stockholm 2014-12-

**För Älgö 17:1**



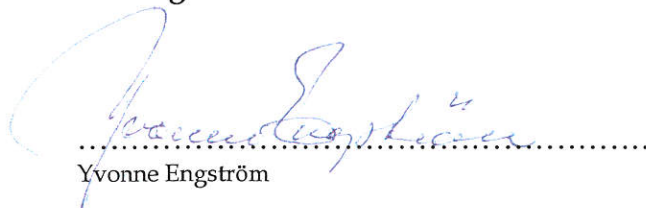
Lennart Engström



Christina Melén

Stockholm 2014-12 -

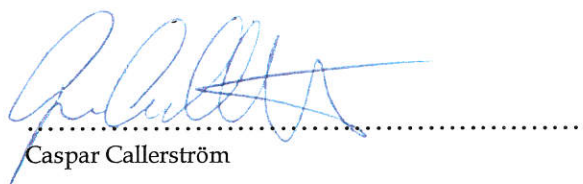
**För Älgö 17:3**



Yvonne Engström

Stockholm 2014-12 -

**För Älgö 16:1**



Caspar Callerström

Stockholm 2014-12 -

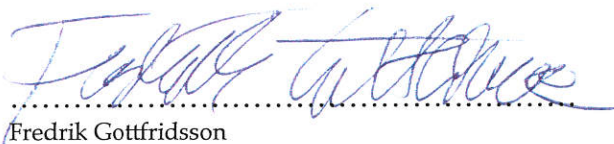
**För Älgö 17:2**



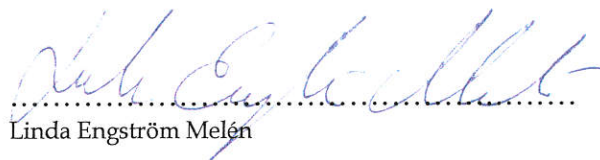
Anneli Melén

Stockholm 2014-12 -

**För Älgö 19:1**



Fredrik Gottfridsson



Linda Engström Melén





