



MILJÖFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR NYA GATAN

Bilaga 9

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Bakgrund | 3 |
| 2 | Klimatsmart stad..... | 4 |
| 3 | Hållbart byggande..... | 5 |
| 4 | Ta vara på ekosystemtjänster..... | 7 |

I **Bakgrund**

Nacka kommun har ett övergripande mål om en god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling. I juni 2014 antog kommunfullmäktige dessutom sex lokala miljömål för Nacka; Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Giftfri miljö, Levande sjöar, vattendrag och hav i balans, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. Alla dessa mål är av yttersta vikt för planeringen av Nacka stad.

I översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka” lyfts tre miljöområden fram: Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem, En attraktiv och hållbar byggd miljö och Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald. I visionen för Nacka stad, ”Nära och Nyskapande”, lyfts närheten till natur och vatten fram, att det ska vara enkelt att gå, cykla och åka kollektivt, och att vi ska skapa en hållbar stad som utvecklas genom att tänka nytt, långsiktigt och innovativt i samspel med andra.

Utifrån dessa grundläggande och övergripande mål har tre strategiska områden tagits fram för Nya gatan: **Klimatsmart stad**, **Hållbart byggande** och **Ta vara på ekosystemtjänster**. Inom varje område finns delmål och projektmål som ska uppnås i projektet. De listas nedan i tabeller.

2 Klimatsmart stad

Klimatförändringar är en av vår tids största miljöutmaningar. Nacka kommun tar ansvar både för att begränsa sina utsläpp av växthusgaser och att anpassa samhället till framtida klimatförändringar. Senast den 31 december 2020 ska EU:s medlemsstater se till att alla nya byggnader är nära-nollenergibyggnader, enligt det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda. Nacka kommuns vision för Nacka stad är att den ska vara Nära och Nyskapande och ser därför ingen anledning att vänta med dessa krav. Kommunen kan inte ställa krav på byggnadernas tekniska egenskaper i de fall då marken säljs, men det är kommunens ambition och vilja att samarbeta med exploatörer som också ligger i framkant och vill se till att klara de nya EU-direktiven i förväg och ta klimatansvar för framtiden. Därför ser kommunen positivt på exploatörer som strävar efter att uppnå energiprestanda motsvarande minst Green Building¹, förnybara energislag för uppvärmning samt lösningar där en del av den förnybara fastighetsenergin produceras lokalt på fastigheten.

| Klimatsmart stad – fasta förutsättningar | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Delmål för det strategiska området | Projektförutsättning | Skede | Uppföljning |
| Klimatsmarta resor & transporter | Det ska finnas minst 4 cykelparkeringar per lägenhet, varav minst 2 är inomhus. För studentlägenheter 2 cykelparkeringar per lägenhet, varav minst 1 är inomhus. Alla cykelparkeringar ska vara väderskyddade och låsbara för ramen. I övrigt gäller Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal (bifogas). | Planskede, projekterings- och byggskede. | Följs upp i samband med bygglov. |
| Anpassning till framtida klimat | För att minska dagvattenflöden och dämpa lokala värmeböljor hänvisas till strategiskt område ”Ta vara på ekosystemtjänster” nedan. | | |

¹ Samma energikrav som Miljöbyggnad silver. Nacka kommun bygger själva alltid för Green Building-certifiering när vi bygger i egen regi.

3 Hållbart byggande

När energiförbrukningen sjunker i våra byggnader så ökar betydelsen av materialval och byggprocesser för byggnadens totala miljöpåverkan. Inom området Hållbart byggande ställer Nacka kommun krav på en byggprocess som tar hänsyn till miljö- och klimatpåverkan samt krav på en god boendemiljö och sunda materialval i husen. Nacka kommun kan inte ställa krav på byggnadernas tekniska egenskaper i de fall då marken säljs, men det är kommunens ambition och vilja att samarbeta med byggherrar som också ligger i framkant och vill bygga sunda hus för våra framtida kommuninvånare. Därför ser kommunen positivt på exploitörer som strävar efter att uppnå målet att byggmaterial ska vara fria från utfasningsämnen och bedöms och dokumenteras enligt Byggvarubedömningen, Basta, Sunda Hus eller motsvarande.

| Hållbart byggande – fasta förutsättningar | | | |
|---|---|-------------------------------|--|
| Delmål för det strategiska området | Projektförutsättning | Skede | Uppföljning |
| Energieffektiv byggprocess | Exploatören ska ha ett aktivt arbete för att energianvändningen på byggarbetsplatsen ska begränsas. T.ex. enligt riktlinjer i IMCG rapport 2010. Energianvändningen ska mätas och redovisas. | Projekterings- och byggskede | Följs upp under byggtiden. Statistik och åtgärder rapporteras kvartalsvis till kommunen. |
| | Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt. | Projekterings- och byggskede | Följs upp under byggtiden. Redovisa certifikat. |
| God ljudmiljö under byggtiden | Enligt Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller. (http://www.naturvardverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledninga/Buller/Buller-fran-byggplatser/) | Byggskede | Följs upp under byggtiden av exploitören. |
| Minimal miljöstörning under byggtiden | Exploatören ska innan byggstart ha en av kommunens miljömyndighet godkänd kontrollplan för hur man ska uppfylla tillämpliga | Projekterings- och byggskede. | Följs upp innan byggstart och under hela byggtiden. |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|---|
| | krav i miljöbalken. Förslag på kontrollplan ska lämnas in till myndigheten i god tid för godkännande och ev ändringar. Se exempel från Solna (bilaga). | | |
| Hållbar avfallshantering | Allt byggavfall ska sorteras och återvinnas. Avfall till deponi ska vara max 10 %. | Byggskede | Avfallsstatistik ska redovisas till kommunen. |
| | Sortering för boende och verksamheter se separat dokument ("Avfallshantering"). | | |
| Hållbar förvaltning | Information ska ges till de som flyttar in (boende och verksamheter) om funktioner i husen och gårdarna (bl.a. angående skötsel av utemiljön) | Vid inflyttning. | Följs upp i samband med bygglov. |

4 Ta vara på ekosystemtjänster

Låt naturen göra jobbet! Nacka kommun har valt att ligga i framkant med att ta vara på ekosystemtjänster i planering och byggande. Det vill vi göra genom att stärka naturens egen förmåga att rena, reglera och bygga upp den livsmiljö som vi lever i och är beroende av. En vacker och grönskande utemiljö är av stort värde för biologisk mångfald, för en trivsamt stad och för att minska negativa climateffekter. Nacka kommun avser därför att under år 2015 ta fram en grönytefaktor för kvartersmark i Nacka Stad. En grönytefaktor är ett verktyg som hjälper staden att nyttja naturens ekosystemtjänster. Grönytefaktorn premierar grönska som fyller flera funktioner. Kommunens vilja är att Nacka Stads grönytefaktor även används i Nya Gatan, som är en del av Nacka stad. Exploatören kan därför välja att byta ut de fasta förutsättningarna nedan (i tabellen ”Ta vara på ekosystemtjänster”) mot att använda Nacka Stads grönytefaktor vid färdigställande.

För dagvattenhantering gäller Nacka kommuns dagvattenpolicy.

| Ta vara på ekosystemtjänster – fasta förutsättningar | | | |
|--|--|--|---|
| Delmål för det strategiska området | Projektförutsättning | Skede | Uppföljning |
| En hållbar grönstruktur som gynnar biologisk mångfald, ger möjlighet till lek och kontemplation samtidigt som klimatfaktorn och buller dämpas. | Minst hälften av gården ska vara grön (vegetationsklädda ytor som inte är hårdgjorda). Minst hälften av växtbäddarna på gårdarnas bjälklag ska vara 800 mm djupa eller mer. Kommunen premierar grönska som fyller flera funktioner, s.k. ekosystemtjänster. | Planskede, projekterings- och byggskede. | Kommunen följer upp under projekterings-skedet och byggtiden. |
| | Nya träd som planteras ska gynna områdets naturliga förutsättningar. Jorddjup för träden ska vara 800 mm eller mer. I detta område planteras företrädesvis tall. | Projekterings- och byggskede | Kommunen följer upp under projekterings-skedet och byggtiden. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | |
| | <p>Takets och väggarnas ytor ska nyttjas för växtbäddar och för trädgårdar byggda på bjälklag "takterrasser". Minst hälften av taken skall vara gröna.</p> | Planskede, projekterings- och byggskede | Kommunen följer upp under projekteringskedet och byggtiden. |
| | <p>Minst hälften av växterna som planteras ska gynna fåglar, fjärilar och pollinerande insekter. Företrädesvis ska bärande buskar planteras. Holkar ska sättas upp och sand och gräsmarkshabitat etableras för att skapa livsmiljöer för arter som gynnas av dessa habitat.</p> | Projekterings- och byggskede | Kommunen följer upp under projekteringskedet och byggtiden. |

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

