

Villkorad överenskommelse i samband med överlåtelse av lokalhyresavtal nummer H 0301-047

Objektnummer: 140301
Hyresobjektets adress: Brantvägen 3, Nacka
Fastighetsbeteckning: Erstavik 26:608 (fd 26:248)

Bakgrund

Mellan Nacka kommun, org nr 212000-0167, ("Hyresvärden") och Frimis Nacka AB, tidigare Restaurang Saltsjöpir AB, org nr 556945-4373, ("Hyresgästen") föreligger hyresavtal med nummer H0301-047 ("Avtalet") avseende Hyresgästens förhyrda lokal ("Lokalen") i fastigheten Erstavik 26:608 (fd 26:248). Hyresperioden inleddes den 1 juni 2014 men Hyresgästen tillträdde Lokalen först i november 2014. På grund av Hyresvärdens arbeten med färdigställande av Lokalen försenades Hyresgästens tillträde vid ett flertal tillfällen och med kort varsel vilket medfört olägenheter för Hyresgästen. Hyresgästen har för sin verksamhet ej erhållit tillstånd för alkoholservice. Parterna har fört diskussioner om Hyresgästens överlåtelse av hyresrätten till Lokalen.

Inredning och reglering

Hyresgästen har bekostat inredning, inredningsarbeten, utensilier och utrustning till en total kostnad om 2,800,000 kr enligt bilaga 1 till denna överenskommelse. Samtlig utrustning finns i Lokalen. Hyresvärden och Hyresgästen är överens om att Hyresvärden skall överta samtlig utrustning och inredning enligt bilaga 1. För detta skall Hyresvärden till Hyresgästen erlägga 2.150.000 kr, exklusive moms.

Denna överenskommelse är villkorad av att Hyresvärden godkänner Hyresgästens överlåtelse av hyresrätten till Lokalen senast den 2015-01-31. I med denna överenskommelse är parterna överens om villkor för övertagande av utrustning enligt bilaga 1 och ersättning för densamma samt för kompensation för Hyresgästens försenade tillträde till Lokalen. När Hyresvärden övertagit utrustningen och erlagt ersättning för denna enligt ovan, har parterna inga ytterligare krav gentemot varandra till följd av Avtalet.

Denna överenskommelse är upprättad i två exemplar varav parterna tagit var sitt.



Nacka den 26/1-15.....

Hyresvärd
Nacka kommun, Kommunstyrelsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Erik Lundin", written over a horizontal line.

Med stöd av punkten 43 i kommun-
styrelsens delegationsordning

Erik Lundin
Enhetschef lokalenheten

Nacka den 21/1-2015

Hyresgäst
Frimis Nacka AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tomas Aydin", written over a horizontal line.

Tomas Aydin