

BORGENSFÖRBINDELSE

1. Bakgrund

Mellan Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 och Coop Fastigheter AB (tidigare KF Fastigheter AB), org. nr. 556033-2446, (i dess egenskap av ägare till Stockholms Dykeri AB, Fastighets AB Kvarnholmen, Fastighets KB Gäddviken och Ankarslutaren Öst KB, nedan benämnda "**Bolagen**") har den 28 september 2006 träffats avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen (nedan benämnt "**Avtalet**").

Coop Fastigheter AB har därefter tillsammans med JM AB, org.nr 556045-2103, bildat Kvarnholmen Utveckling AB, org. nr. 556710-5514, (nedan "**KUAB**") vars ändamål är att genomföra utvecklingen av Kvarnholmen. Aktierna i KUAB ägdes till en början av Coop Fastigheter AB och JM AB med hälften vardera. Bolagen överlät de i Avtalet nämnda fastigheterna till KUAB eller dess helägda dotterbolag. KUAB övertog samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet.

Mot bakgrund av detta gick Coop Fastigheter AB och JM AB i borgen såsom för egen skuld för KUAB:s rätta fullgörande av samtliga förpliktelser gentemot Nacka kommun enligt Avtalet. Coop Fastigheter AB har sedermera överlätit sitt aktieinnehav i KUAB till KFF Projektfastigheter AB, org. nr. 556772-8661.

Under perioden 2006 – 2011 har följande exploateringsavtal ingåtts mellan Nacka kommun och KUAB (nedan benämnda "**Exploateringsavtalen**")

- Exploateringsavtal avseende DP 1 daterad 2009-02-10
- Exploateringsavtal avseende DP 2 daterad 2010-06-28
- Exploateringsavtal avseende DP 3 daterad 2011-03-24

Den 28 december 2012 överlät KFF Projektfastigheter AB sina 50 % av aktierna i KUAB till Sicklaön Bygg Invest AB, org.nr. 556911-5479. Aktierna i Sicklaön Bygg Invest AB ägs med 50 % av Peab Bostad AB, org. nr. 556237-5161, till 12,5 % av Folksam ömsesidig sakförsäkring, org. nr. 502006-1619 och till 37,5 % av Folksam ömsesidig livförsäkring, org.nr. 502006-1585.

2. Förbindelse

JM AB, Peab AB org. nr. 556061-4330 och Folksam ömsesidig sakförsäkring går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) med nedan angiven begränsning för KUAB:s rätta fullgörande av samtliga förpliktelser gentemot Nacka kommun enligt Avtalet, Exploateringsavtalen samt framtida exploateringsavtal avseende DP 4-6.

JM AB:s åtagande enligt detta borgensåtagande är begränsat till 50 % av KUAB:s vid var tid utestående åtaganden enligt Avtalet, Exploateringsavtalen samt framtida exploateringsavtal avseende DP 4-6.

Peab AB:s och Folksam ömsesidig sakförsäkrings respektive åtagande enligt detta borgensåtagande är begränsat till 25 % vardera av KUAB:s vid var tid utestående åtaganden enligt Avtalet, Exploateringsavtalen samt framtida exploateringsavtal avseende DP 4-6.

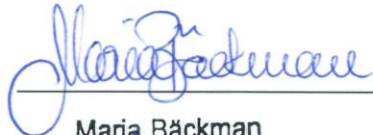
3. Överlåtelse av KUAB


För det fall Peab AB, JM AB, Folksam ömsesidig sakförsäkring eller Folksam ömsesidig livförsäkring genom Sicklaön Bygg Invest AB skulle överlåta sin indirekta andel i KUAB skall överlåtande part tillse att motsvarande borgensförbindelse som denna borgensförbindelse ingås av en sådan köpare för motsvarande andel som överlåtits. Kommunen är vid ingåendet av en sådan borgensförbindelse skyldig att frisläppa överlåtande parts borgensåtagande. Om Folksam ömsesidig livförsäkring skulle överlåta sin andel av KUAB ska Folksam saks borgensförbindelse frisläppas såsom det var Folksam sak som var överlåtande part. Kommunen har en rätt att, för det fall Kommunen skulle ha beaktansvärda skäl att inte godta en köpare enligt ovan som borgensman, inte frisläppa överlåtande part från denna borgensförbindelse.

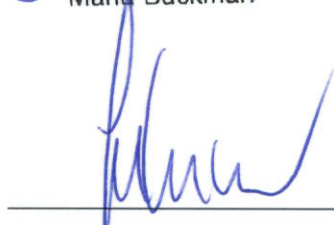
Stockholm den 2015 3 2015

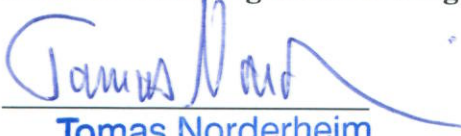
JM AB (publ)

 Pär Vennerström


 Maria Bäckman


Peab AB

 Karin Malmgren


 Jesper Göransson

Folksam ömsesidig sakförsäkring

 Tomas Norderheim


 Birgitta Stenmark

Denna förbindelse ersätter den tidigare borgensförbindelsen daterad 2006-11-29 vilken upphör att gälla denna dag.

Nacka kommun

 ULF CRICHTON
