

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ändring användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för tunnelområde, se del 2 för lägsta schaktningssvå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvartersmark

B Bestäder

D Vård, Vårdbonde

L Samlingslokal, bad, motion mm.

E1 Teknisk anläggning, högsta bygghöjd 3 meter

E2 Teknisk anläggning, riskseverering från vägrätkunnel

P Parkering

S Skada och förskida

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00 Foreskiven höjd över nollplanet (RH00)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största bredd för herbstadsthus 120 meter, undanrättat bakomgård i miljöparti

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnader och plank inte får uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus med högsta bygghöjd 3 meter

Marken ska byggas över med körbar och planterbar baklag

Marken får byggas under med förbindelsegång

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikation, parkering och/eller rekreation, se genomförandebeskrivning sidan 6

Marken ska vara tillgänglig för startpassering

Marken ska vara tillgänglig för passage med en fri höjd på minst 2,5 meter

Marken ska vara tillgänglig för teknisk försörjning i tunnel inom planområdet, se kapitel 2 för lägsta schaktningssvå

MARKENS ANDRANANDE

Mark, vegetation och parkering

+00 Foreskiven höjd över nollplanet (RH00)

n₁ Mark och lövrika träd ska bevaras. Efter lovprovning kan riskträd få rullas ned vilkor om att återplantering sker

n₂ Trädet ska bevaras. Efter lovprovning kan riskträd få rullas ned vilkor om att återplantering sker

lek Lekplats ska finnas

parkering Parkering ska finnas

UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet undanrättat skorstensrör

UTSEENDE

Ny eller ändrad bebyggelse, anläggning och yttre miljö ska följa intentionerna i gestaltungsprogram

f₁ - f₃ Ny bebyggelse ska utföras i enlighet med utformningsreglerna i gestaltungsprogram

samma som på plankan angivits i tillhörande festsammanse i ruta

f₄ Fönster får inte finnas och färgen ska vara mörk

f₅ Fasaderna ska utföras i mörkt tegel och glaspartier. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak

BYGGNADSTEKNIK

Dagaren ska omhänderas lokalt inom kvartersmark i så stor utsträckning som möjligt

D₁ Byggnaden ska grundläggas så att riktvärden för byggnader ej överstigns vid framtida byggnader av träkonstrukt, se miljöredovisning sidan 10, herbstadsthus

utlöses med brandsäkert träbjälkar 172

Tillkommande bakning får inte anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Heja området ingår i en särskilt värdefullt helhetsmiljö av riksintresse för kulturmiljövården som inte får försvinnas. De ingående elementen, förskningsbänkar, vegetation, byggnader, murar, parker mm, utgör alla tillsammans värdefulla delar av landskapsbildan som ska bevaras och vidmakthållas när nya anläggningar och ny bebyggelse tillkommer.

Skyddsbestämmelser

q₁ Kulturhistoriskt värdefullt byggnad som inte får rivas. Exterören samt kyrkorummets interiör får inte försvinnas

q₂ Kulturhistoriskt värdefullt byggnad som inte får rivas. Exterören får inte försvinnas

q₃ Terrassmurar får inte rivas samt inte försvinnas. Begravnade ingrepp kan tillåtas om helhetsupplevelsen av mur och huvuddrygget krävs till, om byggnadsdel krävs, på gata skada eller liknande, skall terrassmurarnas arkitektoniska uttryck, minnigstänk och ståndbevarning beaktas.

Varsamhetsbestämmelser

k₁ Vid utvändig underhåll skall åtgärder beträffande utseende, material, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Denna bestämmelse gäller även för kyrkorummets interiör inom Danvikstern

STÖRNINGSKYDD

m₁ Byggnaderna ska utföras så att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum och överstiger 30 dB(A) ekvivalen och 45 dB(A) maximal ljudnivå och den lägrekvivalenta ljudnivån från färd- och bussmark inomhus i bostadsrum och överstiger 60 dB(C) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser 10 år eller del av planen varmt laga kraft

Utvecklad lövplikt

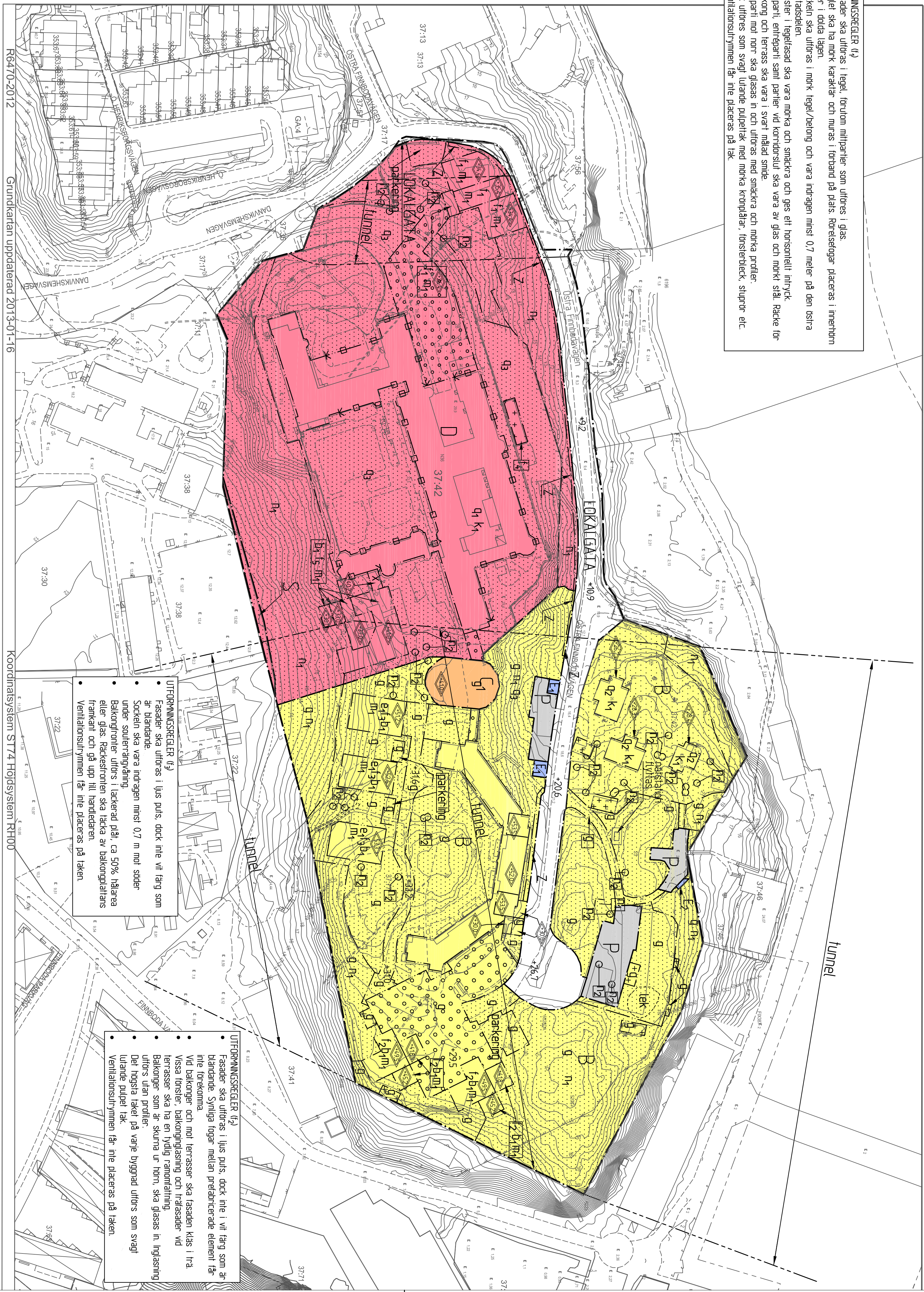
Inom område betecknat med n krävs marklov för fallning av träd med en stamdiameter av 0,15 meter och större mått 13 meter ovan mark

För byggnader betecknade med q krävs bygglov för omfattning av fasad, byte eller ändring av lämnad, dörrar, fönster och andra fasadreläer. För underhåll och ändring av kyrkorummets interiör inom Danvikstern krävs bygglov.

ILLUSTRATIONER

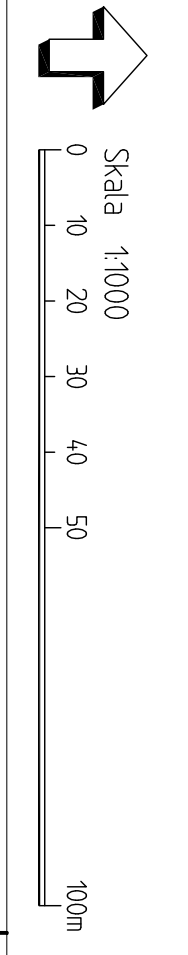
Illustrationslinje

- UTFORMNINGSGREGLER (4)
- Fasaderna ska utföras i tegel, lönrot, mjällpartier som utföres i glas
 - Tegel ska ha mörk karaktär och möras i förband på plats. Rörseledare placeras i innerhörn eller i dolda lägen
 - Sockeln ska utföras i mörk tegel/delning och vara indragen minst 0,7 meter på den östra bostadsdelen
 - Fönster i tegelasad ska vara mörka och smäckra och ges ett horisontellt intryck
 - Mjällparti, entreparti samt partier vid korridorstul ska vara av glas och mörkt såll. Räckor för bakning och terrass ska vara i svart målad smide
 - Mjällparti mot norr ska gassas in och utföras med smäckra och mörka profiler
 - Tak utföres som svagt lutande puddeltak med mörka krotplåtar, fönsterbleck, stuprör etc
 - Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak



- UTFORMNINGSGREGLER (4)
- Fasaderna ska utföras i ljus puts, dock inte vit färg som är bländande
 - Sockeln ska vara indragen minst 0,7 m mot söder
 - Under söderanläggning
 - Bakomgröner utförs i täckrad på 50% blått eller glas. Räckstörren ska täcka av bakomgrönans framkant och gå upp till handledaren
 - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken

- UTFORMNINGSGREGLER (4)
- Fasaderna ska utföras i ljus puts, dock inte i vit färg som är bländande
 - Sockeln ska vara indragen minst 0,7 m mot söder
 - Under söderanläggning
 - Bakomgröner utförs i täckrad på 50% blått eller glas. Räckstörren ska täcka av bakomgrönans framkant och gå upp till handledaren
 - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken



Koordinatsystem ST74 Högssystem RH00		Tillstyrkt av MSN	
Detailplan för Säckabn 37:42 m.fl.		Antagen av KF	
DANVIKSHEM Del 1 av 2		Laga kraft	
Nacka kommun			
Planerutskott november 2012, rev januari 2013, rev mars 2015 enligt APBL (1987:10)			
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2			
Adress Tolshög	Angela Jonasson	Tove Mark	KRS 1996/82 2/4
planritare	planritare	planritare	Projekt nr 9107
Till planen hör:			
Planbeskrivning			
Genomförandebeskrivning			
Miljöredovisning			
Fästighetsförteckning			
Gestaltungsprogram			