

Servitutsavtal – Överenskommelse om fastighetsreglering byggnadskonstruktioner

För utbyggnad av Kvarnholmsvägen och Södra vägen behöver angränsande byggnadskonstruktioner nyttjas som stöd.

1 Fastighetsreglering

Nytt servitut

Ändamål: Bibehållande av gatuaneläggning

Rätt att nyttja till gata angränsande byggnadskonstruktioner, såsom källare och pålar, som stöd för väggkroppen och dess grundläggning. Servitutsrätten berör alla byggnader. Det åligger därvid ägaren till belastad fastighet att bibehålla och underhålla nödvändiga konstruktioner inom egen fastighet, så att gatuaneläggning kan bibehållas.

Vid rivning av källarväggar med mera åvilar det ägaren till belastad fastighet att vidta erforderliga skyddsåtgärder för att bevara väggkroppen och dess grundläggning. Om skador ändå uppstår på gatuanelägningen till följd av arbeten inom fastigheten skall gatan återställas på belastad fastighets bekostnad.

Det åligger ägare till belastad fastighet att samråda med ägare till förmånsfastighet vid åtgärder av betydelse för detta servitutsavtal.

Till förmån för: Nacka Sicklaön 37:11

Lagfaren ägare: Nacka kommun

Belastar: Nacka Sicklaön 38:1

Lagfaren ägare: Holmenkvarnen 5 AB (org. nr. 556710-2388)

2 Ersättning

Någon ersättning för servitutsupplåtelsen ska inte betalas.

4 Ansökan om lantmäteriförrättning

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering skall inlämnas till Lantmäteriet av Nacka kommun.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar som förrättningslantmätaren anser nödvändiga. Ägaren av Sicklaön 38:1 ska betala samtliga förrättningskostnader. Kopia av förrättningshandlingarna ska skickas till ägarna till Sicklaön 37:11 och 38:1.

Nacka den 2015
För kommunens fastighet Sicklaön 37:11

Nacka den 2015
För Holmenkvarnen 5 AB:s fastighet
Sicklaön 38:1

