

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ombyggnad av ventilation och konvertering av oljeanläggning till värmepump på Älta gårds förskola

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 4 000 000 kronor delprojekt nummer 98100388 för ombyggnad av ventilation och konvertering av oljeanläggning till värmepump på Älta gårds förskola. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216, beviljad ram för *arbetsmiljö i kommunala byggnader* (huvudprojekt nummer 98000091).

Beslutet fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Ventilationssystemet i Älta gårds förskola uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning. Arbetsmiljöverket har meddelat föreläggande gällande brister i omsättningskravet för luftmängd per person. Nuvarande uppvärmningssystem med oljepanna har även i vissa delar passerat sin livslängd, vilket innebär en låg driftsäkerhet och dålig verkningsgrad. Den aktuella oljeanläggningen på Älta gårds förskola har i vissa delar passerat sin livslängd och är i behov av utbyte. En del av Nacka kommuns, genom lokalenhetens, energi- och miljöarbete går ut på att fasa ut alla oljeanläggningar. Utfasningarna är viktiga steg på vägen mot att nå energimålen till år 2020.

Kostnaden för ombyggnaden av ventilationen och konverteringen till värmepump beräknas uppgå till maximalt 4 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked avses projektet att påbörjas under april 2015 och avslutas under december samma år.



Ärendet

Ventilationsanläggningen på Älta gårds förskola är idag godkänd enligt byggnadens projekterade luftflöden men uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (2009:2) om arbetsplatsens utformning. Ett föreläggande av Arbetsmiljöverket på brister i gällande omsättningskrav för luftmängd per person finns.

De projekterade luftflödena i Älta gårds förskola är för låga i förhållande till personbelastningen i lokalerna. Nuvarande uppvärmningssystem med oljepanna har även i vissa delar passerat sin livslängd, vilket innebär en låg driftsäkerhet och dålig verkningsgrad. Genom att bygga om ventilationen och konvertera uppvärmningssystemet till värmepump blir inomhustemperaturen både jämnare och mindre energikrävande. Konverteringen innebär även en minskning av koldioxidbelastningen, vilket är positivt för den globala miljön.

Luftens kvalitet och temperatur har en avgörande betydelse i förskolan/skolan. Det är också avgörande för hur lärare och elever uppfattar sin arbetsmiljö. En del av Nacka kommuns, genom lokalenhetens, energi- och miljöarbete går ut på att fasa ut alla oljeanläggningar. Utfasningarna är viktiga steg på vägen mot att nå Nacka kommuns energimål till år 2020.

Tidplan

Projektet avses genomföras enligt följande tidplan.

Planering	april 2015
Projektstart	maj 2015
Avslut/färdigställande	december 2015

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstid	30 år
Kostnad	201 000 kronor/år
Minskade driftkostnader	- 50 759 kronor/år
Preliminärt underskott att hantera	150 241 kronor/år

Återstår inom ramen för huvudprojektet efter detta startbesked: 26 400 000 kronor



Bilagor

b_investeringskalkyl_älta_gård_del_1

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Mikael Ryderstedt
Teknisk förvaltare
Lokalenheten