

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr: <b>140077</b>	Namn: <b>Älta Gård fsk</b>	Adress: <b>Älta gråsvägen</b>	Datum: <b>2015-04-20</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:**

<i>Konvertering från olja till Värmepump sam installation av ventilationsanläggningar</i>

Bedömd investeringskostnad 3 933 tkr

**Årskostnader**

Nuvarande hyra	0	
Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )	201	tkr/år
Driftkostnadsökning/minskning	-50	tkr/år
<b>Summa årskostnader</b>	<b>151</b>	<b>tkr/år</b>

**Max hyra** 1 900 kr/m<sup>2</sup> = 0 tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg	-	0	tkr/år	0	tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	=	151	tkr/år		

<b>Hyresnivå</b>	före tillägg	0	tkr/år	#####	tkr/m <sup>2</sup>	#####	tkr/elev
	efter tillägg	0	tkr/år	#####	tkr/m <sup>2</sup>	#####	tkr/elev

**Anm.**

<i>Investeringen går inte att hyreslägga</i>

Hyrestillägget är preliminärt

**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

**Avtalstid** 30 år gäller under tiden 2015-07-01 - 2045-07-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2015-04-20

**Älta Gård fsk**

Namn Ansvarskod

**Lokalenheten**

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd