

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum 15-04-20

98100388

Area	Befintlig	0 m ² BTA	Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area	0 m ² BTA	OBS! hyreskontrakt basera
		0 m ² BRA	+		0 m ² BRA	0 m ² BRA	
		0 m ² LOAe	+		0 m ² LOAe	0 m ² LOAe	
Nuvarande hyra			+		0 m ² LOAe ombyggnad		

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	155	0	=	155
Byggverksamhet	0	3 778	0	=	3 778
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
Summa	0	3 933	0	=	3 933

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%	Årskostn procent		0	0		
Avskrivningstid	15 år	8,38%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	5 år	21,84%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	30 år	5,10%	0	3 933	0	=	201
Drift och underhåll	450 kr/m ²		0	-50		=	-50
Summa totalt	tkr/år		0	201	0	=	151

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Fastighetsutvecklingsenhetens underskott	per år	0	201	0	201
Återstår att finansiera	per år	0	151	0	151