

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 1408070	Namn: G:A landsvägen	Adress: G:A-landsvägen 28 A-E	Datum: 2015-04-15
------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Projektet avser reinvisteringen och gäller konvertering av oljeanläggning till Fjärrvärme</i>

Bedömd investeringskostnad 1 708 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra	0	
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	98	tkr/år
Driftkostnadsökning/Minskning	-174	tkr/år
Summa årskostnader	+ -76	tkr/år

Max hyra 1 100 kr/m² = 0 tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-76	tkr/år	-6	tkr/mån
Återstår att finansiera = underskott	= 0	tkr/år		

Hyresnivå före tillägg	0	tkr/år	#DIVISION/0!	tkr/m ²	#DIVISION/0!	tkr/elev
efter tillägg	-152	tkr/år	#DIVISION/0!	tkr/m ²	#DIVISION/0!	tkr/elev

Anm.

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid 15 år gäller under tiden 2015-03-01 - 2030-03-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-04-15

G:A landsvägen

Namn Ansvarskod

Lokalenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd