

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-04-16****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area		
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA	
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA	
		0 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	=	0 m ² LOAe	
Nuvarande hyra		tkr/år	+ 0 m ² LOAe ombyggnad			

OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	1 915	0	=	1 915
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
Summa	0	1 915	0	=	1 915

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Årskostn procent	tkr	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%				0	0		
Avskrivningstid	15 år	8,38%		0	0	0	=	0
Avskrivningstid	5 år	21,84%		0	0	0	=	0
Avskrivningstid	30 år	5,10%		0	1 915	0	=	98
Drift och underhåll	450 kr/m ²			0			=	0
Summa totalt	tkr/år			0	98	0	=	98

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Fastighetsutvecklings underskott	per år	0	98	0	98
Återstår att finansiera	per år	0	98	0	98