

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Startpromemoria för samordningsprojekt Henriksdal 9236

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Samordningsprojekt Henriksdal har som främsta syfte att verka för att samordna, kontrollera och påverka de externa aktörerna Stockholm Stad, Stockholm Vatten och Trafikförvaltningen (Stockholms läns landsting) i sina pågående projekt i området kring och i anslutning till Henriksdals trafikplats, i gränsen mellan Nacka och Stockholm kommun.

Samordningsprojektet omfattar Stockholms Stads bussomstigningsplats för resenärer till och från Slussen under projekt Slussens ombyggnad, Stockholm Vattens omfattande om- och utbyggnad av Henriksdals reningsverk och Trafikförvaltningens upprustning av Saltsjöbanan för delen i Henriksdal. Stockholms projekt planeras pågå fram till 2022-2023 då reningsverkets entreprenad ska vara helt färdigställd och bussomstigningsplatsen borttagen med Saltsjöbanan åter i drift.

Det är av stor vikt att möjligheterna för en stadsutveckling i detta område förblir så goda som möjligt. Samordningsprojektets viktigaste mål är därför att arbeta för att Nackas bostadsutvecklingsmål och förpliktelser enligt tunnelbaneavtalet införlivas. Andra viktiga mål med projektet är att tillse att Nackas boende, trafikanter och näringsidkare i området förblir så opåverkade som möjligt av projekten samt att genom samordning och insyn i de olika aktörernas projekt tillse att Nackas intressen bevakas och säkerställs.

Ärendet

I området kring och i anslutning till Henriksdals trafikplats, i gränsen mellan Nacka och Stockholm kommun, sker flera stora parallella projekt samtidigt. Stockholm stad bygger här en bussomstigningsplats för resenärer till och från Slussen under projekt Slussens ombyggnad, Stockholm Vatten bygger om- och ut sitt reningsverk, Trafikförvaltningen (Stockholms läns landsting) rustar upp Saltsjöbanan och utreder hållplatser för stombussar i Henriksdal. Därtill hör att Nacka planerar att bygga stad i anslutning till platsen. Projektets huvudsyfte är att samordna, kontrollera och påverka de externa projektägarna Stockholm Stad, Stockholm Vatten och Trafikförvaltningen för att säkerställa en positiv framväxt av Henriksdal, där Nackas intressen beaktas och tillvaratas på bästa möjliga sätt.

Det är av stor vikt att möjligheterna för en stadsutveckling i detta område förblir så goda som möjligt. Samordningsprojektets viktigaste mål är därför att arbeta för att Nackas bostadsutvecklingsmål och förpliktelser enligt tunnelbaneavtalet införlivas. Andra viktiga mål med projektet är att tillse att Nackas boende, trafikanter och näringsidkare i området förblir så opåverkade som möjligt samt att genom samordning och insyn i de olika aktörernas projekt tillse att Nackas intressen bevakas och säkerställs.

Reningsverket i Henriksdal planeras bli en av världens mest moderna reningsverk och efter projektets slut, kring 2022, beräknas kapaciteten i verket att ha mer än fördubblats. Förberedande arbeten pågår och fysisk aktivitet med sprängningar i berget planeras ske med start i maj 2015. Projektet planeras pågå i cirka 7-8 år.

Den tillfälliga slutstationen för Saltsjöbanan i Henriksdal, bussomstigningen, är under uppbyggnad och anläggningsarbetena kommer att samordnas med Trafikförvaltningens upprustning av Saltsjöbanan. Efter sommaren 2015 beräknas alla anläggningsarbeten förutom sista etappen att vara färdigställda. Den sista etappen i entreprenaden som innebär att Saltsjöbanan stängs mellan Henriksdal och Slussen och ersätts med busstrafik kommer att ske först när ombyggnaden av Slussen kräver det. Nyligen blev det bestämt att en avstängning av Saltsjöbanan som tidigast kommer att ske till sommaren 2016. Till dess kommer Saltsjöbanan att gå till och från Slussen som vanligt.

Samordningsprojektet har ingen definitiv geografisk avgränsning men hänger nära samman med planprogrammet för Henriksdal. När Henriksdals planprogram har antagits kan detta samordningsprojekt komma att ändra karaktär för att hantera frågor som också behöver hanteras i ett genomförande av Nackas stadsutveckling i Henriksdal. Andra aktuella processer som drivs parallellt av Nacka såsom Östlig förbindelse ingår inte i detta samordningsprojekt.

Ekonomiska konsekvenser

Samordningsprojektet ansöker om sin första budget till T1 2015, vid samma tillfälle som start-PM planeras att tas upp i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU). Totalt ger projektet ett minusresultat, över projektperioden om 8 år, på cirka 3,3 miljoner kronor. Viktigt att poängtera är dock att denna siffra ska ställas i relation till den förlust som Nacka kommun skulle kunna riskera om vi inte är engagerade och påverkar övriga huvudmäns genomförande av sina respektive projekt.

Den kommunala marken är vår absolut största tillgång och inskränkningar på den kan få stora konsekvenser för byggbarheten. Såväl ur ett bostadsperspektiv som ett ekonomiskt perspektiv. En minskad försäljningsintäkt från endast tre lägenheter på kommunal mark, cirka 3,3 miljoner kronor, bör ställas i relation till den totala budgetkostnaden för samordningsprojektet.

Samordningsprojektet arbetar utifrån en kommunikationsstrategi som bygger på:

- *Tydligt målgruppsfokus*, i första hand medborgare/näringsidkare som verkar, bor, passerar och jobbar i området. Det innebär att vi ska ge en bra bild av vad som händer oavsett om det är Nacka kommun eller någon annan som ansvarar för insatsen.
- *Aktuellt i tid och rum*: Vi försöker besvara frågorna: ”Vad händer på precis den här punkten och när händer det? Hur påverkar det mig och vad erbjuds jag för alternativ?”
- *Nära samarbete mellan aktörerna*: kommunikatörerna från Projekt Slussen, Trafikförvaltningen, Nacka kommun och Stockholm vatten, ska ha en tät kontakt och ett nära samarbete.
- *Intern kommunikation*: Inom Nacka kommun intensifierar vi internkommunikationen vid större händelser.
- *Kanalstrategi*: Det finns nu två webbplatser, en vardera för ”Saltsjöbanan - Tillfällig ändstation vid Henriksdal” och ”Om- och utbyggnad av Henriksdals reningsverk”. Projektet beskrivs kort med vidare länkning och hänvisning till de ansvariga externa.

Bilaga

Startpromemoria Samordningsprojekt Henriksdal 9236

Ulf Crichton
Exploateringschef

Helena Fältén
Exploateringsingenjör