

ÖVERENSKOMMELSE OM PARKERINGSLÖSNING FÖR STUDENTBOSTÄDER I ALPHYDDAN

Bakgrund

Förhandlingar har förts mellan Nacka kommun ("Kommunen") och JM AB ("Exploatören"), i avsikt att finna alternativa lösningar till bilnehav, samtidigt som möjlighet ges till lägre byggkostnad.

Kommunen godkänner anpassningen av gällande parkeringsnorm för lägenheter upplåtna med hyresrätt till studenter mot att Exploatören åtar sig ett antal motprestationer.

Kommunen förbinder sig

Att godkänna anpassning av gällande "Parkeringspolicy för Nacka kommun", antagen i maj 2013 och "Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun", antagen i september 2014.

Nedanstående parkeringsnorm ska utgöra den lägsta gällande nivån för lägenheter upplåtna med hyresrätt till studenter.

- **För studentboende med bilpool**
Exploatören är skyldig att anlägga minst 11 parkeringsplatser med belysning. Av dessa ska minst en plats vara handikappanpassad och två platser ska utgöra parkeringsplatser för bilpoolsbilar. Antalet parkeringsplatser får dock aldrig vara lägre än 0,075 parkeringsplats per studentlägenhet. Beräkning sker utifrån antalet parkeringsplatser exklusive de två bilpoolplatserna som ska anläggas.
- **För studentboende utan bilpool**
Exploatören är skyldig att anlägga minst 0,15 bilplatser per studentlägenhet.

För andra verksamheter, fordonsslag och upplåtelseformer än hyresrätter upplåtna till studenter gäller "Parkeringspolicy för Nacka kommun", antagen i maj 2013 och "Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun", antagen i september 2014.

Exploatören förbinder sig

Att lösa parkeringsbehovet inom "Exploateringsområdet", se Bilaga 1 i markanvisningsavtalet.

Att teckna bilpoolavtal med Sunfleet Carsharing AB eller motsvarande företag, i huvudsaklig överensstämmelse med bifogat utdrag av avtalsutkast, se Bilaga 10A. Detta innebär bl a att:

- Medlemskap i bilpool garanteras för hyresgästerna under de fem första åren efter färdigställandet. Kostnaderna för medlemskapet ska ingå i hyran.

- Exploatören och bilpoolsföretaget är införstådda med att bilpoolslösningen och dess förutsättningar ska marknadsföras kraftfullt och kontinuerligt för att få ett så bra utfall som möjligt.
- Exploatören och bilpoolsföretaget ska tillsammans verka för att anslutningsgraden ska bli så hög som möjligt.
- Exploatören och bilpoolsföretaget ska under de fem första åren genomföra en årlig uppföljning och utvärdering av bilpoolsinförandet. Exploatören ska årligen redovisa resultatet till kommunen under denna period.

Att erbjuda bilpoolsplatser i öppna parkeringsanläggningar på kvartersmark. Särskild omsorg ska ägnas utformningen av bilpoolplatser.

Att erbjuda minst en cykelplats per studentrum. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga och anordnas i entréplan. Cykelparkeringarna ska vara bekväma och se inbjudande ut. De ska utformas väderskyddade och upplevas som trygga och säkra.

Att informera kommunen om det uppstår bristande efterfrågan från bilpoolsföretag på bilpoolsplatserna. Kommunen ska informeras skriftligen om aktuellt läge och Exploatören ska lämna en redovisning av vilka åtgärder som vidtagits. Om upplåtelse måste ske till annat ändamål än bilpoolplatser, ska detta skriftligen godkännas av kommunen.

