

Enheten för fastighetsutveckling
Anders Ahlén

Sammanfattning av dialog med brukare och fastighetsägare avseende lokalisering simhall

Lokalisering Boo

Enheten för fastighetsutveckling har till underlag för sin bedömning av mest lämplig lokalisering i Boo även haft kontakter med tänkta brukare av en simhall; simföreningar och skolorna genom den kommunala skolproduktionen Vålfärd skola. Vidare har kontakt tagits med Rikshem, som är den fastighetsägare som direkt involveras vid en lokalisering till Orminge centrum, då Rikshem nyligen förvärvat en tomt på vilken simhallen till ungefär hälften skulle placeras.

För simföreningarna är goda parkeringsmöjligheter, möjligheter till landträning och ett bra kommunikationsläge viktiga. Skuru simförening förordar därför en lokalisering till Myrsjö. Möjligheterna till landträning är betydligt bättre och även parkeringsmöjligheterna kommer troligen att vara bättre med samnyttjandemöjligheter med övriga verksamheter, vid lokalisering vid Myrsjö. Kommunikationerna bedöms marginellt bättre till Orminge centrum, men är tillräckligt goda till Myrsjö.

Den kommunala skolproduktionen genom vålfärd skola har diskuterat internt och involverat rektorena vid skolorna Myrsjöskola, Sågtorpsskolan, Boo gårds skola och Orminge skola. Enligt vålfärd skola är en lokalisering vid Myrsjö att föredra framför Orminge centrum, eftersom området vid Myrsjö ger bättre förutsättningar för samlade fritidsaktiviteter på samma plats, exempelvis vid friluftsfest- och idrottsdagar. Vidare att det är en bättre placering för en bra och trafiksäker gåendemiljö till en simhall för eleverna, även om det för Orminge skola är ett något längre avstånd. Båda placeringarna har goda kommunikationer vilket är viktigt för skolorna.

Rikshem, som förvärvat en tomt på vilken ungefär hälften av en simhall lokaliserad i Orminge centrum skulle kunna vara placerad, anser att en simhall i Myrsjö skulle vara ett starkt tillskott till områdets attraktivitet och utbud. På den aktuella tomten i centrum har



Rikshem möjlighet och kapacitet att utveckla olika funktioner, exempelvis bostäder, kommersiella lokaler och kontor, samt även kommunal service. Rikshem skulle även vara beredda att diskutera en simhall på tomten i centrum, givet att bolagets avkastningskrav kan säkerställas med troligen ett långt hyresavtal med Nacka kommun som grund.

Lokalisering Saltsjöbaden/Fisksätra

Enheten för fastighetsutveckling har även haft kontakt med Saltsjöbaden IF:s simsektion avseende de alternativa placeringarna i Saltsjöbaden respektive Fisksätra. Saltsjöbadens IF:s simsektion förordar en nybyggnation vid Näckenbadet. Utöver de skäl som anförs i vår utredning lyfter Saltsjöbadens IF:s simsektion fram närheten till skolor, kontinuitet för simklubben, samverkanmöjligheter med flera verksamheter inom Näcken samt större underlag för café etc.

Det snabbare genomförandet är en del i den bedömningen, samtidigt som simsektionen menar att det är väldigt viktigt att tillräcklig ersättningskapacitet kan säkerställas under produktionstiden.

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling