

2015-04-16

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/292-226

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ny- och tillbyggnation av Sickla skola

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för utbyggnadsprojektering av B-huset på Sickla skola, fastighet Sicklaön 268:4, om maximalt 7 000 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för förskolor för skolor kundvalanpassning (huvudprojektnummer 98000006).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar följande information till protokollet.

Inför tertial 2 år 2015 avser enheten för fastighetsutveckling att förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel, idag grovt uppskattat till 73 000 000 kr, för tillbyggnation av Sickla skola hus B, vilket krävs för färdigställande av skolbyggnationen.

Sammanfattning

Det pågår ett omfattande planarbete i Planiaområdet och många större investeringar kommer inom en snar framtid att företas under planens genomförande. Området är centralt beläget på västra Sicklaön och har därmed en betydelsefull del i byggandet av Nacka stad.

I början av nästa år kommer rivning och markanvisning samt utbyggnad av området kring Sickla skola, sydvästra Plania, att påbörjas. För att på ett effektivt sätt kunna hantera rivning och utbyggnad av västra Sickla är det en förutsättning att en eventuell kapacitetsutökning av Sickla skola påbörjas innan Planiaprogrammet går in i sin genomförandefas.

I syfte att påverka tågordningen i Planiaområdet föreslår enheten för fastighetsutveckling startbesked för utbyggnadsprojektering för Sickla skola, B-huset. Inför tertial 2 år 2015 kommer enheten för fastighetsutveckling att initiera ett kompletterande investeringsärende till kommunfullmäktige avseende ny- och tillbyggnation av Sickla skola. Uteblivet beslut om



startbesked och framtida investeringsbeslut innebär att hela byggnationen av Planiaområdet kommer att försenas.

Ärendet

Bakgrund

På fastigheten Sicklaön 268:4 ligger Sickla skola som befinner sig i en expansiv fas. Fastigheten ägs av kommunen. Sickla skola är idag treparallellig i åk F-5 och tvåparallellig i åk 6. Skolan innefattar även särskola och specialundervisning för elever inom autismspektrumet. I dagsläget inrymmer skolan cirka 484 elever samt två förskoleklasser. Personalen uppgår till cirka 100 personer.

Den förväntade ökningen av det totala elevantalet inom en fyraårsperiod är cirka 90 elever, oberoende av Planiaprogrammets genomförande. Planiaområdet kommer att utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, kommunal service och handel. För Sickla skola innebär detta ett betydligt ökat elevunderlag.

Projektet kommer att genomföras med gällande detaljplan för att kunna följa turordningen i Planiaområdet. Mot bakgrund av detta utreder enheten för fastighetsutveckling en kapacitetsökning av Sickla skola med sju klasser, ett tillskott på cirka 175 elever. Skolan förblir F-6 men går från tre- till fyrparallellig. Lokalfunktioner såsom exempelvis grupprum, pedagogrum och specialsalar ses över. Många av dessa lokaler och funktioner är idag undermåliga eller saknas helt.

I början av nästa år kommer rivning och markanvisning/utbyggnad av området kring Sickla skola, sydvästra Plania, att påbörjas. För att på ett effektivt sätt kunna hantera rivning och utbyggnad av västra Sickla är det av vikt att en eventuell kapacitetsutökning av Sickla skola påbörjas innan Planiaprogrammet går in i sin genomförandefas.

Nulägesbeskrivning - organisation

Generellt

Sickla skola är i princip en 3-parallellig skola med ett arbetslag per årskurs och tre lärare per arbetslag. Från skolans håll upplever man att det idag är svårt att jobba med tre klasser per arbetslag eftersom befintlig byggnad endast klarar två klasser per våning. Två femårsavdelningar är utlokaliserade från förskolan Växthuset till skolans lokaler. Grupprum saknas i stor utsträckning och generell lokalbrist råder.



Specialsalar – fördelar och nackdelar

- Träslöjdsalen upplevs fungera bra
- Syslöjdssal delar rum med musiksalen, vilket schematekniskt inte fungerar
- NO-salar saknas
- Hemkunskapssal saknas
- Bildsal saknas
- Samlingssal saknas och skolan önskar sig en kombinerad aula/musiksal
- Särskolan saknar utrymme för rörelseträning – denna sker idag i korridoren utanför klassrummet vilket försvårar passage

Personalutrymme

I jämförelse med andra skolor är personalutrymmet litet. Skolans största mötesrum för personal är i dagsläget cirka 6 kvm. Kurator saknar eget rum.

Fritidsverksamhet

Fritidsverksamheten saknar idag helt egna lokaler.

Idrottshall

Nybyggd men svårt för skolan att få tid på grund av elever från andra skolor. Skolan kan idag inte följa skollagen eftersom de inte har möjlighet att få tillräckligt många idrottstimmar.

Teknisk funktionalitet

Både ventilation, ytskikt och akustik är enligt skolan undermåliga. Några rum (t ex elevhälsans) är möjliga.

Förskolan Växthuset

På tomten finns förskolan Växthuset med sex avdelningar inklusive mottagningskök inhyrt i paviljonger. Paviljongerna är tillfälliga men bygglovet permanent. Växthuset kommer att rivas och förskolan flyttar till paviljonger. Två av femårsklasserna är idag inhysta i skolans lokaler.

Övrigt

Inför höstterminen 2015 uppförs på östra skolområdet en paviljongbyggnad huserande sex förskoleavdelningar samt fyra klassrum för att möta ett ökat söktryck.



Framtid

Ambitionen är att Sickla skola inom en nära framtid byggs ut till en fyrparallellig F-6 skola med särskola och specialklass. De nya lokalerna kompletterar befintliga så att en funktionell, fullgod skolmiljö för både elever och anställda erhålls.

I Planiaprogrammet omnämns Sickla skolområde som ett av ”de främsta i Nacka från folkhemsepoken”. Det är av stor vikt att utformning av den nya skolbyggnaden förhåller sig respektfullt till övriga byggnader i området. En utbyggnad av befintligt B-hus istället för ytterligare nybyggnation på det känsliga skolgårdsområdet har därför studerats i samråd med kommunantikvarie. Det nya B-huset planeras inrymma fem arbetslag, specialklasser, administration inklusive skolledning, elevhälsa, bibliotek och bildsal samt en kombinerad musikal och aula. Lokalbristen avhjälpas därmed samtidigt som skolan byggs ut för att klara arbetsmiljökraven.

Tidplan

Under förutsättning att bygglov inte överklagas

- Förslag på investeringsbeslut om 73 000 000 kr sommaren 2015
- Projektering hösten 2015 till och med sommaren 2016
- Bygglovsansökan för ny- och tillbyggnation avses inges under sommaren 2016
- Byggstart hösten 2016
- Byggnationen klar sommaren 2018

Initial riskanalys vid uteblivet startbesked och utebliven framtida investering

Om startbesked inte beviljas enligt beslutsförslaget och framtida investeringsmedel uteblir ska följande risker beaktas:

- Arbetsmiljökraven uppfylls inte i dagens lokaler eftersom antalet elever idag överstiger skolans kapacitet.
- Avsaknad av flera relevanta lokalfunktioner som grupprum, pedagogrum, specialsalar, musikal, bildsal, bibliotek, hemkunskap och NO-salar.
- En utebliven eller försenad investering innebär en försening i byggnationen av Planiaområdet på grund av att de provisoriska skollokalerna i paviljonger, som är nödvändiga för att ha tillräcklig skolplatskapacitet, inte kan avvecklas.
- Antalet klassrum riskerar att minska eftersom lokaler som idag är klassrum i D-huset kan behöva göras om till matsal.



- Den maximala budgeten är grovt uppskattad och inte genomarbetad. För att kunna genomföra projekteringsfasen och vinna tid så äskar enheten för fastighetsutveckling enbart en projekteringsbudget. Enheten för fastighetsutveckling återkommer med en utförligare genomarbetad kalkyl till T2 2015.

Kommentarer

Enheten för fastighetsutveckling föreslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enheten att påbörja projekteringen av Sickla skola på fastigheten Sicklaön 268:4. I första hand för att kunna hantera rivningen och utbyggnaden av västra Sickla men även för att möta det ökade söktrycket på skolplatser i Sicklaområdet, både idag samt efter Planiaprogrammet genomförande. Dessutom måste bland annat arbetsmiljökraven avseende lokalfunktioner uppfyllas.

Inför tertial 2 år 2015 avser enheten för fastighetsutveckling att förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktiga att bevilja resterande investeringsmedel, idag grovt uppskattat till 73 000 000 kr, för tillbyggnation av Sickla skola hus B, vilket krävs för färdigställande av skolbyggnationen.

Konsekvenser för barn

Skolan är en mötesplats där elever från olika områden och kulturer, i olika åldrar och med olika erfarenheter möter varandra. Skolmiljön har en avgörande betydelse för stimulans, trivsel och goda resultat. En bra läromiljö föreligger när exempelvis planeringen skapar lugn och studiero, där det finns riktiga lokaler och öppna ytor som skapar trygghet därför att det är lätt att övervaka och bli sedd och där eleverna bekräftas och uppmuntras. Skolorna, som ofta är byggda för fyrtio till femtio år sedan, måste anpassas till ett flexiblare skolarbete. Att investera och skapa riktiga skollokaler leder till att både personalens och elevernas vardag blir mer stimulerande.

Bilagor

b_förslag_lägesbild_tillbyggnation_hus_B

Lars Nylund
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Ronia Shakir
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling