

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 09.00 – 10.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Kaj Nyman (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C) §§100-106, 108-115
Anders Tiger (KD)
Louise Ollivier (MP) §§ 100-113
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Jacob Gerson, Therese Sjöberg, Frida Foley, Helena Fältén, Fredrik Bengtsson, David Arvidsson, Emma Färje Jones, Liselott Eriksson, Ulf Crichton, Sven Andersson, Jonas Nylander, Richard Hallman, Christian Rydberg, Mikael Ranhagen, Klara Palmberg Broryd, Angela Jonasson, Dag Björklund, Andreas Totschnig, Christina Gerremo, Lars Nylund, Yussuf Hassen, Anna Dolk

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum

28 maj 2015

Paragrafer 100 - 115

Underskrifter

Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 maj 2015
Anslaget sätts upp	29 maj 2015
Anslaget tas ned	22 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 100	5
Anmälningar	5
§ 101	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 102 KFKS 2015/362-219	7
Aktualitetsprövning av översiktsplanen "Hållbar framtid i Nacka".....	7
§ 103 KFKS 2013/820-011	9
SLUTRAPPORT "Ekotjänster i staden i Nacka – Grönstrukturplanering på västra Sicklaön utifrån ett ekosystemperspektiv"	9
§ 104 KFKS 2014/1027-214	10
Inriktningsbeslut för fortsatt planering av tunnelbana till Nacka avseende placering av entréer, arbetstunnlar och etableringsytor	10
§ 105 KFKS 2013/231-219	12
Utvecklad strukturplan för Nacka stad	12
§ 106 KFKS 2015/372-214	15
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, projekt 9242.....	15
§ 107 KFKS 2012/219-214	18
Planprogram för Verksamhetsområde Kil i Boo, Nacka kommun och Värmdö kommun	18
§ 108 KFKS 2002/116-214	20
Detaljplan för område Bågvägen/Åbroddsvägen Kummelnäs.....	20
§ 109 KFKS 2011/237-214	22
Detaljplan för fastigheterna Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Fisksätra marina	22
§ 110 KFKS 2013/751-214	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Detaljplan för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge Stiftsgård	24
§ 111 KFKS 2005/913-251	27
Överenskommelse med Nacka Energi om markförläggning av elledningar i Norra Skuru.....	27
§ 112 KFKS 2015/376-287	29
Reinvestering i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum.....	29
§ 113 KFKS 2014/836-042	30
Kvarnholmsförbindelsen etapp I – Lägesrapport för kvartal 4 2014 och kvartal I 2015	30
§ 114 KFKS 2015/392-050	31
Upphandling för arbetsmetod strategisk partnering	31
§ 115	32
Övrigt	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 100

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till stadsutvecklingsutskottet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 101

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

Delegationsbeslut KSSU 2015-05-26

Ärende	Beslutsfattare
Domstolsärende – obetald gatukostnadsersättning – Publiceras inte	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Tjänsteskrivelse ang mål om obetald gatukostnadsersättning – Publiceras inte	Exploateringschef Ulf Crichton
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	
Delegationsbeslut start-pm Norra Nacka Strand, detaljplan 3	Exploateringschef Ulf Crichton Tf Planchef Angela Jonasson
Delegationsbeslut start-pm Södra Nacka Strand, detaljplan 4	Exploateringschef Ulf Crichton Tf Planchef Angela Jonasson

Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-04-21	26	Beställning belysning gångbana Kummelnäs förskola	9402 Kummelnäsvägen	
2015-05-19	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning – Publiceras inte	9528 Älgö	Älgö 18:3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 102

KFKS 2015/362-219

Aktualitetsprövning av översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar om att påbörja aktualitetsprövning av översiktsplanen. I aktualitetsprövningen ska också hänsyn tas till de sex miljömål med strategiska mål som kommunfullmäktige fastställt;

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Giffri miljö
4. Levande sjöar, vattendrag och hav i balans
5. God bebyggd miljö
6. Ett rikt växt- och djurliv”

Ärendet

Den 11 juni 2012 antogs översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka*. Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP). ÖP ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i hela kommunen. ÖP är inte bindande, men den ska ge vägledning om hur mark- och vattenområden ska användas. Den ska även ge vägledning om hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Det innebär att översiktsplanen har stor betydelse vid detaljplanering av olika områden och vid andra strategiska beslut som rör stadsbyggandet. En gång per mandatperiod ska översiktsplanens aktualitet prövas, dvs. uppdatera dess innehåll utifrån vad som har förändrats sedan den antogs.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 maj 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S), Mats Gerdau (M) och Sidney Holm (MP), enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse med tillägget att i aktualitetsprövningen ska också hänsyn tas till de sex miljömål med strategiska mål som kommunfullmäktige fastställt;

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Giftfri miljö
4. Levande sjöar, vattendrag och hav i balans
5. God bebyggd miljö
6. Ett rikt växt- och djurliv”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 103

KFKS 2013/820-011

SLUTRAPPORT ”Ekotjänster i staden i Nacka – Grönstrukturplanering på västra Sicklaön utifrån ett ekosystemperspektiv”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektet ”Ekotjänster¹ i staden i Nacka – Grönstrukturplanering på västra Sicklaön utifrån ett ekosystemperspektiv” slutrapport. I rapporten beskrivs hur intressenter i området aktivt har varit delaktiga i planeringen av stadens grönstruktur ur ett ekosystemtjänstperspektiv.

På fyra workshops har olika intressenter i området ritat på kartor och beskrivit i text sin vision om hur grönstrukturen i en framtida Nacka stad kan se ut. Intressenter som medverkat är bland annat föreningar, skolor, aktörer i området samt tjänstemän och politiker. Samtalen har också gett möjlighet till insikter mellan olika intressegruppers och specialisters perspektiv.

Resultatet kan användas i framtida planering i Nacka stad. Rapporten är även ett underlag till park- och naturenhetens ”rapport Grönstruktur Nacka stad” som arbetats fram inom ramen för den utvecklade strukturplanen för Västra Sicklaön.

Projektets utfall beräknas till 100 tkr under budgeterad kostnad.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2015

Projektplan

Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

¹ I projektnamnet har ordet ekosystemtjänster förkortats till ekotjänster. Dessa ord betyder således samma sak.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 104

KFKS 2014/1027-214

Inriktningsbeslut för fortsatt planering av tunnelbana till Nacka avseende placering av entréer, arbetstunnlar och etableringsytor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att de förslag till tunnelbanans stationsentréer, arbetstunnlar och etableringsytor i Nacka kommun som beskrivs i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015 ska utgöra kommunens inriktning i den fortsatta planeringen av tunnelbanan till Nacka.

Kommunstyrelsen uttalar därvid till Stockholms läns landsting att kommunen förutsätter att tunnelbanan till Nacka kommer att byggas inom avtalad budget. Om kommunen ska kunna fortsätta sin planering, måste landstinget dock presentera detaljerade kostnadskalkyler för varje planerad tunnelbanestation, som underlag för dialog. Beroende på kostnadskalkylerna kan kommunens planeringsinriktning komma att ändras.

Ärendet

Tunnelbanans Blå linje ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka. Arbetet med att ta fram järnvägsplanen görs av landstingets Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT). Den 12 februari – 9 mars 2015 hölls ett samråd om stationsuppgångarnas lägen.

Kommunstyrelsen yttrade sig under samrådet.

FUT sammanställer inkomna yttranden och synpunkter och fortsätter i samverkan med kommunen utredningen om stationsentréernas placeringar. Parallellt utreds förslag på lägen för de arbetstunnlar och etableringsytor som behövs under byggnationen av tunnelbanan. Det förslag som tagits fram i denna process samt information om byggskedet kommer att presenteras för allmänheten i höst.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Bilder lokaliseringstudning tunnelbaneentréer i Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Övergripande tidplan för tunnelbanans utbyggnad
Bilder lokaliseringsutredning arbetstunnlar och etableringsytor i Nacka kommun

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 105

KFKS 2013/231-219

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att den utvecklade strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad med tillägget att kommunstyrelsen inte tar ställning till den nya bebyggelsen som finns skisserad, som till exempel bebyggelsen i Jarlaberg.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att texten i strukturplanen ändras på

sidan 17 i strukturplanen under rubriken Kultur, Centrala Nacka. Texten justeras till följandestora synergieffekter. *Det planerade kulturhuset/ upplevelsecentrat kan* uppföras i kombination med större....

sidan 30 i strukturplanen. Texten justeras där det i andra stycket under rubriken Infrastruktur står "Kvarnholmsförbindelsen stod klar våren 2015" i stället står "Kvarnholmsförbindelsen står klar våren 2016".

Ärendet

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi "En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön" och från visionen "Nära och nyskapande". Den innehåller ny bebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030, men strukturplanen innehåller mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030. Planeringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och kartor hela tiden uppdateras och kompletteras. Den utvecklade strukturplanen för Nacka stad är därför ingen färdig plan, utan en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. Begreppet strukturplan har valts för att markera skillnaden gentemot de formella planer som styrs av plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Underlag och utredningar framtagna i strukturplanearbetet

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar

- att de delar som avser möjlig tillkommande bebyggelse i Jarlaberg vid Skönviksvägen, Diligensvägen och Jarlabergsvägen tills vidare utgår ur strukturplanen,
- att på sidan 17 i strukturplanen under rubriken Kultur, Centrala Nacka justera texten till följandestora synergieffekter. *Det planerade kulturhuset/ upplevelsecentrat kan* uppföras i kombination med större....
- att på sidan 30 i strukturplanen justera texten där det i andra stycket under rubriken Infrastruktur står ”Kvarnholmsförbindelsen stod klar våren 2015” Bör väl stå 2016 i stället.”

Mats Gerdau (M) instämde i Hans Peters yrkande vad avser att-sats 2 och 3.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Khashayar Farmanbar (S) bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att kommunstyrelsen inte tar ställning till den nya bebyggelsen som finns skisserad, som till exempel bebyggelsen i Jarlaberg.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet avtog första att-satsen i Hans Peters yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet biföll att-sats två och tre i Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet bifaller i stort den framtagna strukturplanen. Nacka behöver nya bostäder och Nacka behöver en förnyelse av byggnadsstrukturen. Vi har under många år varit kritiska till den exploatering och byggnation som skett som ”öar” i Nacka-landskapet. Nu finns möjligheten att bygga ihop Nacka, i varje fall Västra Sicklaön, till en mer sammanhängande kommunedel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi tar inte ställning till varje detalj och varje område som i planen anges ska bebyggas. Dock vill vi starkt markera att vi inte vill att det byggs något i Ryssbergen. Vi vill också trycka på att det är synnerligen viktigt att uppnå social hållbarhet i det som nu byggs och i hela Nacka. Nacka är idag en av landets mer segregerade kommuner och det är något som vi måste ha som mål att ändra på. Då är den kanske viktigaste aspekten att erbjuda goda bostäder med hyresrätt med rimliga hyror. En stor andel av bostäderna som byggs ska vara hyresrätter, 1/3 som anges av majoriteten (och då ofta dessutom bara på kommunal mark) är ett alldeles för lågt satt mål när andelen, och antalet, hyresrätter stadigt minskat i Nacka under flera decennier. Blandad bebyggelse är då viktig - inte bostadsrätter på de attraktiva ställena och hyresrätter på de mindre attraktiva.”

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Strukturplanen är ett övergripande dokument och utgångspunkt för den fortsatta planeringen. Som sådan är det ett välarbetat dokument. I dagsläget ser vi socialdemokrater övergripande positivt på strukturplanen och har naturligtvis inte tagit ställning till varenda nybyggnation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

KFKS 2015/372-214

Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, projekt 9242

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian under förutsättning av tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektområdet ingår i detaljplaneprogrammet *Program för Planiaområdet på Västra Sicklaön*. Stadsbyggnadsprojektet syftar till att möjliggöra en utbyggnad om 250-300 bostäder, ny förskola om 8 avdelningar samt lokaler för handel och kontor om 2 500 kvm. Ett övergripande syfte är att skapa förutsättningar för en stadsmässig bebyggelse i ett centralt och kollektivtrafiknära läge med effektivare markanvändning där också Sickla skolområde tillåts utbyggnad och utökad verksamhet.

Planområdet omfattar endast kommunal mark. Avsikten är att all kommunal mark som berörs av föreslagen ny bostadsbebyggelse skall markanvisas. I ett första skede ska projektet undersöka markområdet och klargöra förutsättningar inför kommande markanvisning av området. I det ingår att bland annat identifiera den för platsen mest lämpliga bebyggelsestrukturen som underlag för en kommande tomtindelning i markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och planenhets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015
Startpromemoria

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian med följande tillägg/ ändring:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- 1 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uttalar att ett oeftergivligt krav för programmets genomförande är att ett bindande beslut om en förbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen tas i berörda instanser.
- 2 Området ska innehålla en 11-mannaplan för ungdomsfotboll. Utrymme för detta skapas genom att föreslagen bebyggelse mot Gillevägen utgår. Antalet bostäder inom projektet minskas i motsvarande grad.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploaterings- och planenhetens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Kaj Nymans båda yrkanden.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus avslagsyrkande.

Reservationer

Kaj Nyman (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande.

”Vi socialdemokrater har hela tiden varit mycket bestämda i vår åsikt att en förtätning söder om Saltsjöbanan kräver en förbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen. En sådan finns i det beslut som kommunstyrelsen tog den 25 maj (ärende 4 om en höjning av Saltsjöbanan). Men några bindande beslut är inte fattade vare sig i landstinget eller i kommunen. Vi ville därför att kommunstyrelsen skulle markera mycket tydligt att en sådan förbindelse (förhöjd Saltsjöbana eller annan lösning) är ett oeftergivligt krav för att tillåta den kraftiga utbyggnad som Planiaprogrammet innebär.

När det gäller 11-mannaplanen på Sickla skolgård finns det två viktiga skäl till att gå på vår linje. Det första är kommunens heder. När gymnastikhallen byggdes på en del av den dåvarande 11-mannaplanen ingick det i förutsättningarna som ett löfte från kommunen att den skulle ersättas med en annan lika stor plan inom samma område. Detta löfte är nu brutet. Det andra skälet är att Sickla skola expanderar kraftigt – på förra sammanträdet med KSSU tillstyrkte vi till exempel att den stora skolbyggnaden skulle byggas ut till dubbla storleken för att skolan ska kunna möta efterfrågan. Att då samtidigt minska skolgårdens yta tycker vi är oansvarigt. Detta är inte belyst som en konsekvensanalys för barnen, som annars alltid följer med kommunala beslut. Skälet är förstås att denna kraftiga utbyggnad på bekostnad av barnens lektyr är negativ i det avseendet.”

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Blandad bebyggelse med en stor andel hyresrätter till rimliga inflyttningshyror är en förutsättning för att nå den sociala hållbarhet som både strukturplanen för Nacka stad anger men främst då finns som ett av tre övergripande mål i översiktsplanen. Tyvärr tas inte det på allvar i den aktuella startpromemorian. Inte ett ord sägs om varken hyresrätter eller social hållbarhet, det är en klar brist.

Tomterna inom planområdet bör inte säljas utan istället upplåtas med tomträtt där ett av de viktigaste kriterierna för anvisning av marken ska vara låg inflyttningshyra i hyresrätter. Området kring Planiavägens korsning med Järlaleden är en av kommunens mest utsatta områden vad gäller dagvattenbelastning. Därför är det mer angeläget än någonsin att ha ett lokalt omhändertagande av dagvatten inom området så att inte belastningen på omgivningen ökar.

Fotbollsplanen i området som är ganska nyanlagd föreslås nu flyttas. Vänsterpartiet vill då att den återupprättas som en 11-mannaplan, behovet av planer är mycket eftersatt i Nacka. Det kan innebära att det planerade antalet bostäder i området då måste minskas.”

Sidney Holm (MP) lät, för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”När det gäller fotbollsplanen på Sicklavallen är det viktigt att minst så stor yta som idag upptas av konstgräs också finns kvar efter flytten. Det är också viktigt att möjligheterna till bollspel inte ”temporärt” upphör under själva byggprocessen.”

Mats Gerdau (M) lät, för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Vi välkomnar att man startar detta planarbete nu, oaktat att programmet för hela Planiaområdet inte är antaget än. I denna del förefaller man rätt överens om vad som ska göras. Vi vill erinra om att vårt förslag i höstas – som också blivit kommunstyrelsens beslut – att den vidare planeringen ska utgå från att en ny konstgräsplan ska vara klar innan man kan bygga på den nuvarande. I detta inkluderar vi de ytor som behövs för uppvärmning så att dagens verksamhet kan bibehållas.

I annat ärende, som behandlades på kommunstyrelsens sammanträde 2015-05-25, har vi föreslagit att Saltsjöbanan höjs upp för att ge möjlighet till koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Det finns därför inget skäl att villkora detta beslut om start-PM med sådana krav.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

KFKS 2012/219-214

Planprogram för Verksamhetsområde Kil i Boo, Nacka kommun och Värmdö kommun

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över planprogram för Verksamhetsområde Kil.

Ärendet

Planprogrammet är ett samordningsprojekt mellan Nacka och Värmdö kommuner där programområdet är beläget i båda kommunerna. Programmet ska möjliggöra för etablering och utveckling av småindustrier och liknande verksamheter. Inom området föreslås även en bussdepå, en kretsloppscentral och en utbyggnad av en pendlarparkering. Befintlig trafikanläggning kompletteras med två nya rondeller med tillhörande vägar, en påfartsramp till Värmdöleden (Väg 222) flyttas och en ny gång- och cykelväg anläggs.

Marken är privatägd och markägarna ska exploatera sin mark och bekosta huvuddelen av utbyggnaden av allmänna anläggningar och trafikanläggning. Undantaget är planerad kretsloppscentral, som drivs gemensamt av Nacka och Värmdö kommuner som ett eget projekt. Centralen behöver bidra till utbyggnaden av allmänna anläggningar såsom kommunala vägar, VA, infartsparkering med mera och trafikanläggningen.

Programförslaget skapar förutsättningar för flera hundra nya arbetstillfällen där inga välfärdsbyggnader ska etableras. Inga bostäder eller handel planeras inom området.

Enligt programförslaget bör stor vikt läggas på att utforma området utifrån buller och dagvattenhantering så att befintliga byggnader och vattenrecipienter inte lider skada.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2015

Förslag till Yttrande

Programförslag Verksamhetsområde Kil

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Christine Lorne (C) medverkade inte vid beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät, för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”En viktig parameter när det gäller att få människor att leva miljövänligt är närhet och god tillgänglighet, det ska vara lätt att göra lätt. En egen kretsloppspark mer centralt i Värmdö för Värmdöborna och en centralt placerad i Nacka för Nackaborna hade varit att föredra. En placering av en gemensam kretsloppspark i Kil mellan båda kommunerna innebär längre resor för såväl Värmdöbor som Nackabor.”

Hans Peters (C) lät, för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”När det gäller den planerade bussdepån så tar vi idag inte ställning till dess placering, utan vi återkommer i senare skede i planprocessen vad gäller behov, möjligheter och förutsättningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

KFKS 2002/116-214

Detaljplan för område Bågvägen/Åbroddsvägen Kummelnäs

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan Bågvägen/Åbroddsvägen.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har fått en förfrågan om att yttra sig under samrådstiden över miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för området Bågvägen/Åbroddsvägen.

Syftet med planförslaget är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området samt att på befintliga tomter möjliggöra utbyggnaden av permanentbostäder. Områdets vägar kommer att rustas upp och kommer att överföras till kommunen som blir ny huvudman för områdets vägar.

Projektet genomförs med ett långsiktigt perspektiv, i enlighet med ny arbetsmodell för förnyelseplaneringen, vilket innebär att detaljplanen för området ska kunna hålla i 50-100 år. Det innebär att en förtätning och eventuell blandning av bostadsbebyggelse ska prövas för att få ett långsiktigt hållbart område. Enbostadshus kommer även i framtiden att utgöra den dominerade bebyggelsen i området.

Upprustningen av vägarna bekostas av de boende i området genom gatukostnader och utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggningarna finansieras genom Vatten- och avloppstaxan. Utbyggnad av gång- och cykelväg mellan området och Vikingshillsvägen samt en lekplats föreslås finansieras av kommunen till 50 % och resterande del genom uttag av gatukostnader.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Yttrande över förslag till detaljplan för område Bågvägen/Åbroddsvägen, Kummelnäs
Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plankarta 1

Plankarta 2

Plankarta 3

Områdesillustration

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

KFKS 2011/237-214

Detaljplan för fastigheterna Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Fisksätra marina

Yttrande under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för Fisksätra marina, fastigheterna Erstavik 26:1 och Erstavik 26:608

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 53.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av den marina verksamheten till 500 båtplatser och hallar för båtförvaring samt att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir och Skogsö naturreservat via en strandpromenad delvis genom marinan.

Detaljplaneförslaget innebär en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram parallellt med planarbetet. De frågor som medför att detaljplanen bedöms innebära betydande miljöpåverkan är påverkan på riksintresset kust och skärgård, påverkan på strandskyddet, påverkan på vattenmiljön, påverkan på landskapsbilden samt påverkan på Skogsö naturreservat. Stadsbyggnadsprojektet omfattar enbart upprättande av detaljplan och rättsligt genomförandet av projektet. Utbyggnad av allmänna anläggningar etc sköts av natur- och trafiknämnden. Förslaget är att kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 april 2015

Yttrande över detaljplaneförslaget

Detaljplanekarta

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till exploateringsenhetens förslag med tillägget att följande text läggs till i yttrandet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vattenkvaliteten vid Fisksätra marina är redan undermåligt. Verksamhet som kan bidra till att sedimenterade partiklar frigörs i vattnet kan leda till mycket stor negativ påverkan på miljön och för möjligheterna för Fisksätraborna och barnen att tryggt bada där. Därför vill vi i detta yttrande påtala vikten av att nämnden i sitt arbete med detaljplanen presenterar en lösning på hur genomförandet av denna detaljplan leder till bättre vattenkvalitet.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att Fisksätra berikas med arbetsplatser men samtidigt så får det inte innebära att livsmiljön i området försämras. Badet på Fisksätra holme är viktigt för områdets invånare och därför får det inte utsättas för att vattenkvaliteten ytterligare försämras. Det kan innebära att mängden båtplatser kan behöva minskas och placeringen av båtplatserna justeras. Åtgärder måste i alla fall vidtas för att bibehålla och förbättra vattenkvaliteten i området.”

Sidney Holm (MP) lät, för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Miljöpartiet anser det viktigt att säkra badet på Badholmens fortlevnad. Förebyggande åtgärder för att säkra vattenkvaliteten och rädda badet måste sättas in redan innan antal båtplatser utökas. Fler båtar på ett begränsat utrymme leder oundvikligen till mer föroreningar och om ingenting görs riskerar badet att stängas. Frågan om vattenkvaliteten vid badet verkar riskera att falla mellan två stolar och Miljöpartiet anser att det är kommunstyrelsen med sitt övergripande ansvar som måste tillse att så inte sker.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 110

KFKS 2013/751-214

Detaljplan för fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge Stiftsgård

Yttrande under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för fastighet Kil 1:5, före detta Graninge Stiftsgård, i kommundelen Boo.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att uppföra ett vård- och omsorgsboende liksom seniorbostäder på fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård. Ett annat viktigt syfte är att öka allmänhetens tillgänglighet till naturen och till det intilliggande naturreservatet.

Hela planområdet har en känslig miljö med höga natur och kulturvärden och beskrivs i kulturmiljöprogrammet som ett landmärke. Från vattnet ska miljön fortsatt ses som ett landmärke med dess utmärkande huvudbyggnad och gröna fot. Tillkommande kringliggande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll.

Exploatören står alla kostnader hänförliga till exploateringen. Hela exploateringen sker i privat regi och på privat mark. Exploatören ska till Kommunen även erlægga va-anläggningsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

I huvudsak ser granskningsförslaget ut som i samrådet. Förslaget har kompletterats med en dagvattenutredning och en arkeologisk undersökning av området gjorts. Inga arkeologiska lämningar hittades. Vård- och omsorgsbyggnaden har vuxit med fyra meter på bredden för att inrymma en bättre planlösning. Den nya byggnaden ska ha veckade gavlar och glasade hörn för att minska den upplevda storleken. Byggnaden får också en vinterträdgård i tre plan som tillför stora kvaliteter för de boende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Yttrande över förslag till detaljplan Kil 1:5, före detta Graninge Stiftsgård

Plankarta

Planbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C) bifall till exploateringsenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) att kommunstyrelsen antar följande yttrande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ser alltför stora risker för isolering av de boende vid införandet av ett vård- och omsorgsboende. Utan tillgång till bil skulle de boende inte ha några möjligheter till kontakt med omvärlden. Kommunstyrelsen avråder till uppförande av vård- och omsorgsberoende i denna detaljplan.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Placeringen av ett äldreboende och seniorbostäder vid f.d. Graninge stiftsgård är klart olämpliga. Både de boende, besökare och inte minst de som ska komma att arbeta där har behov av god kollektivtrafik, något som inte kommer att kunna erbjudas i området. Om kommunen släpper igenom en plan som denna riskerar man också på sikt att få ta kostnader om äldreboendet inte längre kan attrahera boende och personal och därmed skulle gå i konkurs. Risken är då uppenbar att kommunen får stå med Svarte Petter och får stora kostnader för att kunna erbjuda alternativa boenden. Jämför hur det gick när äldreboendet i Orminge gick i konkurs för några år sedan.”

Monica Brohede Tellström (FP) och Hans Peters (C) lät gemensamt anteckna följande.

"För att motverka risken för social isolering för de som kommer att bo i det särskilda boendet, är det viktigt att vidta åtgärder för att väsentligen öka möjligheten för anhöriga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

och andra besökare att nyttja kollektivtrafiken. God kollektivtrafikförsörjning är också en viktig faktor för att kunna rekrytera och behålla personal i verksamheten. "

Sidney Holm (MP) lät, för Miljöpartiet de grönas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

"När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen vilket denna placering av ett äldreboende inte bidrar till. Kommunen borde istället ta på sitt ansvar att tillhandahålla mer lämpligt belägna tomter för detta ändamål."

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

"Vårt ställningstagande idag utgår från den faktiska informationen som vi har att yttra oss över i detta ärende. Det innebär en alltför stor risk för social isolering för våra äldre och därför är vi inte positiva till uppförandet av vård- och omsorgsboende i denna plan. Utöver vårt ansvarstagande för livskvaliteten av våra äldre vet vi också att alternativkostnaden för kommunen kan bli stor om ett boende inte får tillräckligt många brukare och tvingas stänga igen. Det fick kommunen erfara när äldreboendet Solbacken som drevs av Solbacken i Nacka AB, ett dotterbolag till Prime omsorg försattes i konkurs 2012."

Mats Gerdau (M) lät, för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

"Kommunstyrelsen startade planarbetet för att skapa nya äldreboendestäder i fd Graninge Stiftsgård genom att anta Start-PM för ett drygt år sedan (7 april 2014). Då yrkade S aktivt bifall till förslaget och antecknade till protokollet att det är ett "angeläget och välkommet projekt". En av de klart kända faktorerna då var läget, dvs att det ligger en bit från allmänna kommunikationer. Det har inte förändrats sedan dess. Däremot har fastighetsägaren sagt sig vilja ordna skyttelbussar för att underlätta för medarbetare, boende och deras anhöriga.

Vi finner det mycket märkligt att S idag avstyrker äldreboendestäderna med motiveringen att det ligger isolerat. Det är sådana här hastiga och nyckfulla ändringar som gör att det byggs alldeles för lite och att det som byggs blir alldeles för dyrt. Man måste vara konsekvent i sitt agerande som trovärdigt politisk kraft."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ III

KFKS 2005/913-251

Överenskommelse med Nacka Energi om markförläggning av elledningar i Norra Skuru

Stadsbyggnadsprojekt 9104

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse med Nacka Energi AB om markförläggning av elledningar inom detaljplaneområdet ”Norra Skuru”.

Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojekt 9104 ”Norra Skuru” ska kommunen bygga om gator och bygga ut vatten- och avloppsledningar. I samband med detta ska Nacka Energi rusta upp sitt elnät i området. Nacka Energi har idag luftburna elledningar (trästolpar sitter vid sidan av vägen och i dessa hänger elledningar) vilka istället ska förläggas i marken, i kommunens gator. Kommunens gatuarbeten och delar av Nacka energis elledningsarbeten måste därför samordnas.

Mellan Nacka kommun och Nacka Energi finns ett distributionsavtal från 1981 som behöver förtydligas avseende markförläggning av Nacka Energis ledningar inom Norra Skuru. Därför har förslag till överenskommelse tagits fram. Överenskommelsen reglerar bland annat vilka kostnader som respektive part ska stå för och hur parterna ska samarbeta.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2015

Överenskommelse med bilagor

Ärendeöversikt med karta

Grunddata enskilt projekt

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Socialdemokraterna vill att alla kablfieringsprojekt av elnätet ska samordnas med dragning av fiber som ska kunna trafikerats av olika aktörer för att bidra till ökad konkurrens och förbättra tillgång till höghastighetsinternet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 112

KFKS 2015/376-287

Reinvestering i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 3,9 miljoner kronor avseende renovering och ombyggnad i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 22 november 2010, § 227, beviljad ram för *Reinvestering sporthallar* (huvudprojekt nummer 98000044).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Myrsjö sporthall är i stort behov av renovering och mindre ombyggnation. Sporthallen som uppfördes 1975 har ett ökat slitage. Tidigare skador har åtgärdats via punktinsatser. Personal men framförallt skolelever upplever även brister i både trygghet och trivsel i dusch- och omklädningsmiljön. Mot bakgrund härav föreslår lokalenheten att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar investeringsmedel om maximalt 3,9 miljoner kronor som tas i anspråk för renovering och mindre ombyggnad i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked i enlighet med förslaget kan lokalenheten påbörja projektet under juli månad 2015. Projektet planeras pågå under två månader och kan färdigställas redan till oktober 2015.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Hyrestillägg

Investeringskalkyl

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 113

KFKS 2014/836-042

Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 – Lägesrapport för kvartal 4 2014 och kvartal 1 2015

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar lägesrapporten för Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 för kvartal 4 2014 och kvartal 1 2015 till protokollet.

Ärendet

Den sista etappen av projekteringsarbeten som omfattar gång- och cykelbron mellan Vikdalsvägen och Svindersviksbron samt tunnelportarena beräknas vara klar under sommaren. En ny milstolpe nåddes under vecka 16-17 då bron sänktes ner på Nackasidan samt på Kvarnholmen. Nu pågår svetsarbeten som fäster fast bron i de aktuella upplagen. Inklädning av tunnel för vatten- och frostsäkring är inne i sitt slutskede. Gjutningar av betongtunnel har inletts och beräknas vara klara under hösten 2015.

Förberedande arbeten för gång- och cykelbron vid Vikdalsvägen har inletts. När bron har svetsats på plats i slutet av maj påbörjas förberedelser för gjutning av betongdäck. Avetablering av monteringsytan sker under sommaren och ytan överlämnas åter till KUAB för att kunna påbörja sitt saneringsarbete samt utbyggnad av anslutningen av Kvarnholmsvägen till Svindersviksbron.

Projektet räknar med en öppning för trafik i februari 2016. Trafiköppningen har försenats på grund av entreprenaden drar ut på tiden främst med anledning av att projekteringen av bron försenats med 6 månader.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Lägesrapport för kvartal 4 2014 och kvartal 1 2015 – Kvarnholmsförbindelsen etapp 1

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 114

KFKS 2015/392-050

Upphandling för arbetsmetod strategisk partnering

Information

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande den pågående upphandlingen för arbetsmetoden strategisk partnering till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Efter beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 17 mars 2015, (KFKS, 2015/142-050), har enheten för fastighetsutveckling inlett en upphandling för arbetsmetod strategisk partnering. För att finna det för Nacka kommun mest fördelaktiga anbudet används en väl beprövad metod och i utvärderingen viktas kvalitet till 80 % och pris till 20 %. Upphandlingen pågår och sista dag att lämna anbud var den 13 maj. Upphandlingen är under strikt anbudssekretess. Anbud har inkommit och utvärdering pågår.

Utvärderingen beräknas vara klar den 8 juni. Avsikten är att då inkomma med underlag för tilldelningsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde den 15 juni. Kontraktstecknande bedöms då kunna ske före juli och semestertider.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 maj 2015

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 115

Övrigt**Information om Lundagrossisten i Nacka Strand**

Exploateringsingenjör Anna Dolk informerade om korrespondens med Lundagrossisten och redogjorde för följande.

- Brev från Lundagrossisten till kommunstyrelsen, se anmälningsärende i stadsutvecklingsutskottet den 12 maj
- En obebyggd ”trekant” i hörnet av Lundagrossistens fastighet ingår i programmet för Nacka Strand, där det är tänkt att anläggas en trappa.
- Exploatören, Carlyle, i delområde 10 detaljplan 4 i Nacka Strand, har försökt att förhandla med Lundagrossisten om ”trekanten” utan framgång.
- Lundagrossisten uppfattar det som ett planerat försök att exproprieras del av fastighet med samhällsnytta som förevändning, det finns en fungerande gångtrappa.
- Nacka kommun bedömer att Lundagrossistens verksamhet inte påverkas nämnvärt av att trappan skär genom deras fastighet.
- Huvuddelen av Lundagrossistens fastigheter ingår i programmet för Centrala Nacka
- Programmen ger Lundagrossisten möjlighet att utveckla sin fastighet i framtiden om de vill.
- Nacka kommun träffar Lundagrossisten den 1 juni. Avsikten är att informera om att Nacka kommun avser att detaljplanelägga i enlighet med programmet för Nacka Strand.

Protokollsanteckning angående kooperativa hyresrätter

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Vi socialdemokrater tycker att en mångfald av olika boendeformer skapar social hållbarhet och kan bidra till bättre livskvalitet. Bostadsrätter, villor och hyresrätter är alla viktiga boendeformer. Till den sistnämnda kategorin hör också kooperativa hyresrätter. Nyligen noterade vi att kommunen hävdar att aktörer för kooperativa hyresrätter inte ska få lämna anbud på hyresrättsdelarna för ”Nya gatan”, utan ska lämna anbud på de övriga delarna. I klarspråk innebär det att de som vill bygga kooperativa hyresrätter ska priskonkurrera med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

de som vill bygga bostadsrätter. Det innebär i praktiken att kooperativa hyresrätter helt blockeras från att kunna etablera sig, då en hyresrätt (oavsett dess driftsform) inte har några reella möjligheter att vinna ett prisbud mot de som vill exploatera markområden för bostadsrätt. Det är just av denna anledning som anbudsunderlaget har områden som ämnade för just hyresrätter. Nacka är den enda kommunen i hela Sverige som negativt särbehandlar kooperativa hyresrätter på detta sätt. Det är dessutom tveksamt om det finns laglig rätt att missgynna kooperativa hyresrätter, då de både i skattelagstiftning och bostadslagstiftning hanteras som just hyresrätter. Därför lyfter vi denna fråga på utskottet för att snabbt kunna åstadkomma en förändring, innan anbudstiden för "Nya gatan" går ut."

Exploateringsenheten återkommer med svar på stadsutvecklingsutskottet sammanträde den 11 augusti 2015.

Angående obetald gatukostnadsersättning på Älgö

Jan-Eric Jansson (KD) undrar över bakgrund och orsak till att det uppstår situationer där stämningsansökan lämnas in för obetald gatukostnadsersättning liknande den på Älgö samt hur ofta sådana situationer förekommer.

Exploateringsenheten återkommer med svar på stadsutvecklingsutskottet sammanträde den 11 augusti 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------