



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - S Skola/Förskola
 - E1 Elnäststation
 - E2 Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m².
- e2 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m².
- e3 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m².
- e4 Byggnad som uppförs i ett plan får max uppta 170 m² (BYA). Byggnader som uppförs i två plan får max uppta 340 m² (BYA). Komplementbyggnader får max uppta 40 m² (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i ett plan får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två plan får högst vara 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.
- e5 Huvudbyggnad får max uppta 250 m² (BYA) och komplementbyggnader max 40 m² (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i en våning får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två våningar är högst 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad ej får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en maxhöjd på 4 meter
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter i diameter, mätt 1,3 meter över marken får ej fallas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.
 - n1 I samband med uppförandet av nya byggnader ska stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 1 m³.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnad får ej uppföras närmare än 4,5 meter från tomtgräns och 6 meter från gatan. Komplementbyggnad får uppföras max 2 meter från tomtgräns (gäller ej radhus och förskola/skola).
- Utformning**
- Radhus Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Byggnad utan höjdangivelse på plankartan får ej uppföras med högre nockhöjd än 8,5 meter. Endast radhus får uppföras. Max 5 bostäder.

STÖRNINGSSKYDD

- m Nya bostäder ska utformas så att hälften av bostadsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 55 dBA ekvivalent. För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 20 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
Marklov för markerade träd enligt bestämmelsen n1 får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och/eller egendom.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer**
- illustrationslinje
 - - - illustrationstext

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Bågvägen/Åbroddsvägen
i Kummelnäs, Nacka kommun

Planenheten i augusti 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Till planen hör:
Plan- och genomförande-
beskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

KFKS 2002/116-214
Projektnr. 9371

Tillstyrkt av MSN _____
Anfagen av KF _____
Laga kraft _____