

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **15-05-07****Renovering Myrsjö sporthall**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad		Ny area			
		m ² BTA	+	0	m ² BTA	=	0	m ² BTA
		0		0	m ² BRA	=	0	m ² BRA
		m ² LOAe	+	0	m ² LOAe	=	0	m ² LOAe
			+	400	m ² LOAe ombyggnad			
Nuvarande hyra		kk/år						

OBS! hyreskontrakt baseras

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris **9 747** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	83	0	=	83
Byggverksamhet	0	3 816	0	=	3 816
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
Summa	0	3 899	0	=	3 899

ARSKOSTNAD	kk/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%					
Avskrivningstid	15 år					
Avskrivningstid	10 år					
Avskrivningstid	10 år					
Drift och underhåll	-38 kr/m ²					
Summa totalt	kk/år	-15	327	0	=	312

FINANSIERING	kk/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Hyresgästens hyrestillägg	per år	-15	327	0		312
Återstår att finansiera	per år	0	0	0		0